

Situationen i dag

Fordelingen af grønne arealer, som Bæveren kan benytte til fællesarealer, er i dag meget usammenhængende og giver ikke mulighed for at danne et godt offentligt rum, hvor folk kan mødes.

Modsat det nye område (Grævlingen) er dette ikke fra starten af tænkt ind i lokalplanen for Bæveren.

Der mangler simpelthen et sted at mødes for børn, unge og beboere, blandt andet ved sociale begivenheder og i fritiden. Vi har i dag ikke mulighed for at mødes ved f.eks. bålplads eller hyggeklub med bænke. Dette betyder rent konkret, at det er svært at etablere socialt samvær når vi ikke har et "værested".

Samtidig ser vi en manglende sammenhæng i de sti-systemer, området er omgivet af, som gør at man er nødt til at benytte trafikerede veje, frem for at kunne nyde naturområderne. Dette er også med til at skabe en manglende sammenhæng imellem de nye områder i Støvring Ådale.

Samtidig oplever vi jævnligt at folk går der hvor de lettest kan komme frem f.eks. op ad bakken til rundkørsel, og igennem græsområder fordi der ingen stier er.

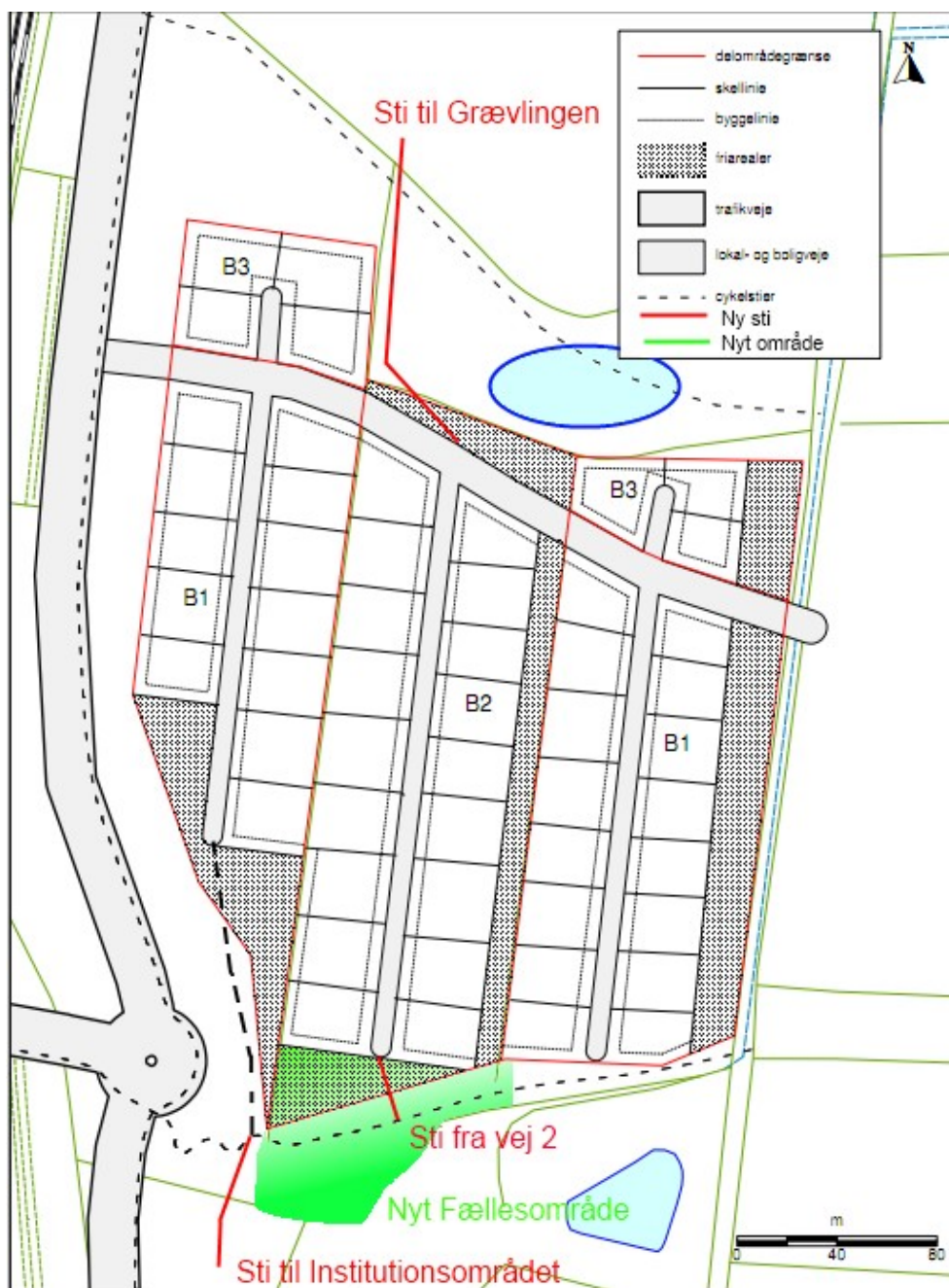
De grønne kiler, der ifølge områdeplanen skulle være parker og rekreative anlæg – holdt i en naturlig fremtoning - fremstår i dag meget ustruktureret og pynter ikke ligefrem, men ligner mest af alt braklægningsarealer.



Vision for Fremtiden

Vi forestiller os et mere sammenhængende sti-system, som binder områderne sammen og som vil opfordre til at benytte dem og nyde den flotte natur i Støvring Ådale. I dag er der adgang fra Vej 1 og Vej 3 til sti-systemet, men der mangler en adgang fra Vej 2. Samtidig bør der dannes sti-adgang fra Bæverens sti-system til de offentlige institutioner på Kronhjørten, så børn kan færdes imellem disse uden at skulle op på den trafikerede vej. I fremtiden ser vi også en naturvej der forbinder Bæveren med det nye område, Grævlingen, som passende kan gå rundt om søen, nord for Bæveren, så folk kan nyde den smukke natur imens de vandrer.

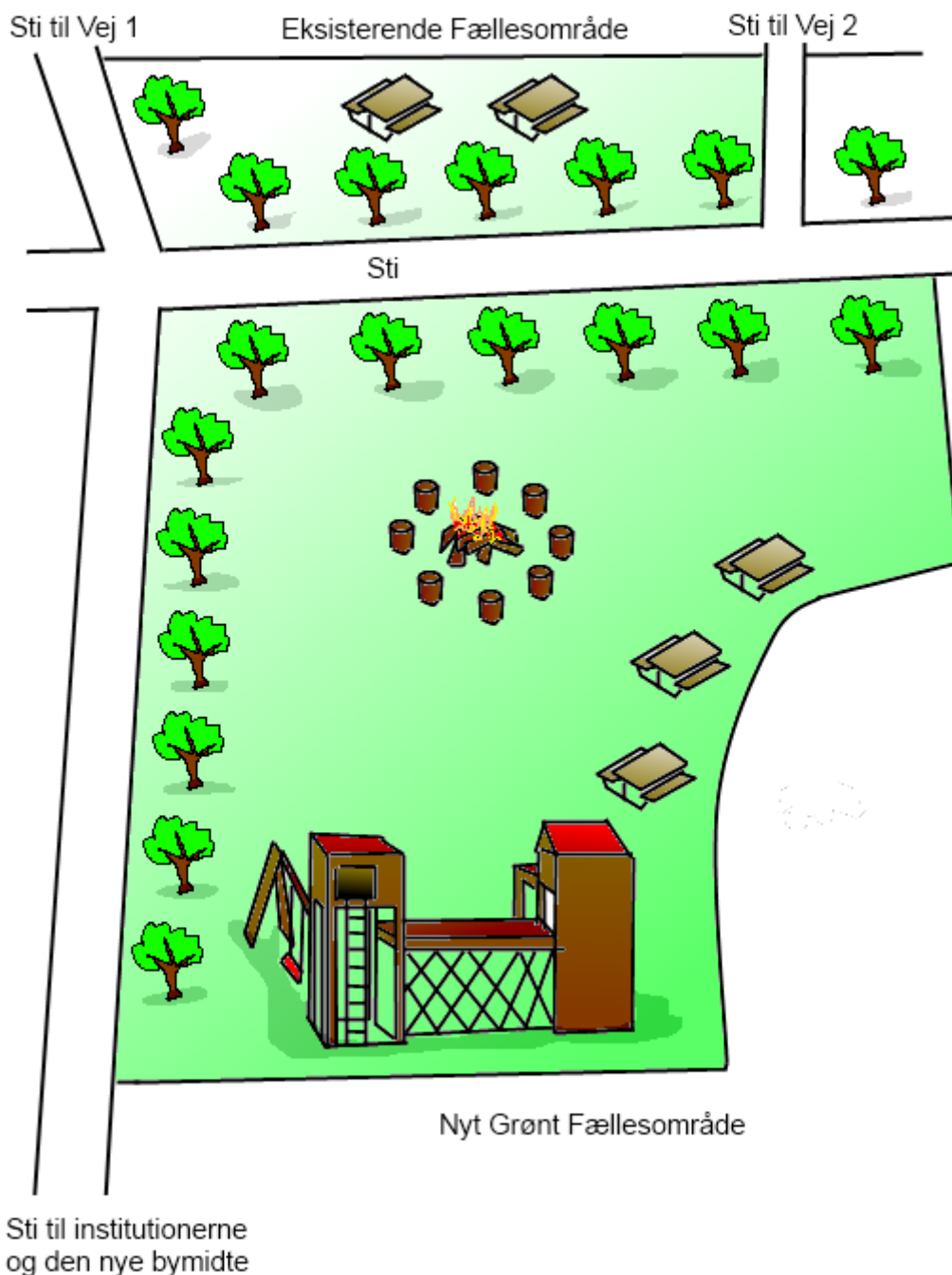
Planerne er skitseret i den følgende tegning, der samtidig viser det nye fællesområde, som beskrives i yderligere detaljer i det næste afsnit.



Den sammenhængende plan bag sti-systemerne vil betyde at der er et bedre helhedsindtryk. Det vil også give sikre sti-systemer, som adgang til børnehave og det nye bycentrum, samtidig med at det vil knytte de nye boligområder, såsom Grævlingen, Bæveren og de kommende områder sammen – imens det overholder de oprindelige tanker i områdeplanen.

Nyt Fællesareal

Det nye fællesområde skal holdes i den naturlige stil, der er lagt op til med områdeplanen. Vi forestiller os at der skal anlægges træer på begge sider af stien, så det kommer til at virke som en ålle og samtidig gør at sti-systemet vil gå igennem det nye fællesareal. Bænke vil give mulighed for at sidde og nyde den dejlige natur, samt give mulighed for at man kan mødes og afholde eksempelvis vejfester og arrangementer for børnene i området. Bænkene kunne med fordel placeres så man får udsigt til sø-området og derved kan sidde og nyde den smukke natur i den grønne kile. For at holde det i den naturlige stil forestiller vi en bålplads, samt en legeplads med tiden, der kan give aktiviteter og samvær for børn og voksne. Her er et eksempel på hvordan det nye fællesareal kunne se ud.



Opbygningen af det nye område vil ske i det tempo økonomien i den relativt unge Grundejerforening tillader det.

Området

Det nye fællesareal vil give den grønne kile en park-lignende facilitet og gøre sø-området til et attraktivt område for både beboere og byens borgere, der allerede i dag benytter området til løb og gå tur med børn og hunde.

Det vil ydermere kunne samle grundejerforeningen og give et sted hvor børn og voksne kan mødes, samtidig med at det vil falde naturligt ind i områdeplanens ønsker omkring parkanlæg og naturområder, der kan nydes af den generelle befolkning i byen.

Det nye område vil give sti-systemerne en fremtoning af at være en velholdt allé og give et samlet indtryk af et attraktivt område.

Det nye fællesareal er placeret i den sydlige ende af Bæveren og vil give et samlingspunkt for sti-systemet.



Opsamling

Vi har søgt igennem dette oplæg at vise at vi gerne vil gøre en indsats for at forbedre området og gøre det til en attraktiv bydel. Der ligger et stort forarbejde i oplægget, som er et udtryk for at vi gerne ser at de gode ideer, der er beskrevet i områdeplanen føres ud i livet, så Støvring Ådale kan blive et visionært og attraktivt sted at bo. Samværet er yderst vigtigt for området og derfor har vi ledt efter en løsning, der giver os mulighed for at tilbyde dette til vore beboere i grundejerforeningen. Med dette oplæg er der lagt op til en løsning, der både vil gøre det mere attraktivt for nye købere af grunde i området, områdets nuværende og kommende beboere – børn, såvel som voksne, samt resten af byens indbyggere. I stedet for at have et område ligge brak og ubenyttet hen vil vi gøre vores indsats for at folk i området kan få et frirum, samt et sted hvor samværet kan trives. I kombination med et gennemtænkt og integreret natur-sti-system vil området fremstå som gennemtænkt og fremtidssikret for familier, der leder efter den perfekte kombination af by og natur.