

Støvring den 10. september 2012

Sommerberetning 2012

Kære medlemmer

Der er ved at være gået et halvt år siden vores sidste generalforsamling og vi vil derfor - i stil med sidste år - fortsætte traditionen med at berette kort omkring, hvad der sker i foreningen og i bestyrelsesarbejdet.

I foreningen er der, som de fleste er klar over, blevet afholdt en gadefest, der må betegnes som en stor succes og én, der skal holdes fast i som tradition. Vi vil gerne takke udvalget for arrangementet og håber, at der er nogen, som vil tage "teten" næste år.

Ift. bestyrelsesarbejdet har det meste af dette været fokuseret på at få bragt tre ting på plads:

1. Det nye område til fællesareal, som blev introduceret til generalforsamlingen,
2. Overdragelsen af driften fra kommunen til grundejerforeningen og den reetablering af områderne, der følger med, samt
3. Igangsættelse af driften for fællesområderne.

Vi har forhandlet og mødtes med kommunen over flere gange nu og forhandlingerne er så småt ved at være tilendebragt. Vi kan ikke på nuværende tidspunkt melde noget ud, men så snart aftalen er underskrevet af begge parter skal vi nok informere jer omkring resultatet.

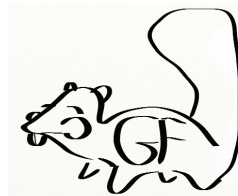
Fællesområderne

Vi glæder os vist alle til at få styr på fællesområderne og få igangsat en ordentlig drift, så områderne kan holdes i et naturligt, pænt niveau - modsat det vildnis vi i dag ser. I kan være forvisset om, at vi arbejder alt det vi kan på at få dette til at lykkes så hurtigt som muligt. Reetableringen går meget snart i gang og samtidig håber vi på, at driften allerede kan igangsættes i år.

Der er dog en række ting i forbindelse med fællesområderne, som vi bliver nødt til at tage op allerede nu:

1. Der er en del grundejere, som har valgt at benytte fællesområderne til opbevaringsareal for alt fra jordbunker til byggeaffald. Dette skal naturligvis fjernes inden reetableringen kan påbegyndes.
2. Vi har konstateret, at der ved vej 1 er foretaget terrænreguleringer på skråningen over mod jernbanen. Vi må advare om, at der graves på netop denne skråning. Det skyldes, at hele skråningen parallelt med jernbanen er opbygget med flyveaske i "kernen", hvilket er omkapslet af først et lag ler og udenpå et lag muld/jord. Ved at grave i skråningen opstår der derfor risiko for, at man bryder den "membran", der er lagt udenpå flyveasken, der må betragtes som forurenede/sundhedsfarligt. Rebild Kommune har oplyst, at der er givet tilladelse til denne opbygning ved anlægget af skråningen.
3. Når reetableringen af områderne er foretaget, henstiller vi til, at der i de reetablerede områder ikke fremover terrænreguleres, foretages oplag, henkastes affald (herunder haveaffald), samt at der i områderne ikke benyttes køretøjer eller lignende, der beskadiger terrænet. Vi håber, at alle vil respektere dette, da fremtidige reetableringer efter over-

Grundejerforeningen Bæveren – Støvring



tagelsen fra kommunen, udelukkende skal betales af grundejerforeningen. Hvis der imod forventning alligevel skulle forekomme terrænreguleringer, oplag m.m., vil vi i bestyrelsen være nødsaget til at inddrage den/de relevante grundejer(e) for at få kompenseret retableringen. Vi håber selvfølgelig, at dette er unødvendigt.

Rebild Kommune påregner at retablere områderne mellem vej 2 og 3, samt mellem vej 3 og grusvejen over mod Bæveren II, i uge 39/40 – 2012.

Vi henstiller derfor til, at der **senest den 23. september 2012** er bragt orden i ovenstående forhold.

Hvis nogen medlemmer har spørgsmål vedrørende ovenstående, er I selvfølgelig meget velkomne til at kontakte Teknisk Forvaltning ved Rebild Kommune.

Indhegning af overløbsbassinerne

Til generalforsamlingen blev det besluttet, at bestyrelsen skulle anmode Rebild Kommune og Rebild Forsyning om at indhegne "søerne" (overløbsbassinerne). Dette er blevet afvist af kommunen og forsyningen, da der ikke må brydes med det "naturlige" udseende af de grønne kiler. Til gengæld forsikrede forsyningen os om, at overløbsbassinerne er lavet med stor sikkerhed i tankerne. Dette er gjort ved at lave en meget svag hældning på bunden, hvilket bevirker, at dybden på vandet stiger i en så begrænset grad, når man går ud mod midten, at der ikke skulle være nogen reel fare. Vanddybden er derudover også begrænset. Forsyningen oplyste, at denne opbygning er brugt på langt de fleste bassiner. Bestyrelsen betragter dermed denne sag som afsluttet.

Overgang til togstationen

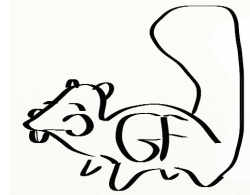
Udover indhegning af overløbsbassiner og fællesområder har vi været i tæt dialog med kommunen omkring at få etableret en midlertidig overgang til togstationen fra den østlige side, så vi alle sammen slipper for at skulle gå "udenom" hver gang vi skal ned i bymidten. Der er meningen, at der skal laves en helt ny bymidte syd for institutionerne på Kronhjorten, men det har desværre lange udsigter og derfor har vi anmodet om en midlertidig løsning. Det har vi gjort i samarbejde med de to institutioner på Kronhjorten, som har et tilsvarende behov. Vi afventer pt. svaret fra kommunen på denne anmodning.

Kommunikation

Samtidig vil vi lige knytte en kommentar omkring kommunikation. Det er meget vigtigt for foreningen og bestyrelsen, at vi har adgang til at kunne kontakte medlemmerne via e-mail, da dette sparer os en stor mængde porto og arbejde. Når vi sender information ud har vi ikke tid til at sikre, at samtlige medlemmer får den udsendte mail og vi oplever af og til at vi får en fejlbesked tilbage fra mail-adresserne der er angivet. Det kan være fejl omkring at mail-boksen er fyldt eller om, at der ikke tillades "masseudsendelser".

Det er det enkelte medlems ansvar at sikre, at mailen er tilgængelig. Hvis du/I er i tvivl om, hvilken e-mail-adresse, der benyttes af bestyrelsen, så kontakt os venligst og så skal vi nok oplyse det. Det er naturligvis lige så vigtigt at skrive til bestyrelsen, når I skifter mail-adresse.

Grundejerforeningen Bæveren – Støvring



Generelt opfordrer vi medlemmerne til at kontakte bestyrelsen på vores mail, bestyrelsen@gfbaeveren.dk, hvis I har spørgsmål eller bare ønsker at sende et forslag eller en forespørgsel, hvilket mange allerede har benyttet sig af igennem årets løb.

Vi håber generelt, at medlemmerne respekterer de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen, og som bestyrelsen har til opgave at føre ud i livet.

Hjemmeside

Til sidst vil vi lige nævne foreningens hjemmeside, www.gfbaeveren.dk, hvor det er muligt at hente alt fra information fra bestyrelsen, indkaldelser til og referater fra generalforsamlinger til vedtægterne for foreningen.

Hjemmesiden vil i nærmere fremtid få en opdatering af designet.

*Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen*