

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2012 til 31. december 2012

(2. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	side 2
Beretning	side 3
Bestyrelsens påtegning	side 5
Revisors påtegning	side 6
Anvendt regnskab praksis	side 7
Resultatopgørelse	side 8
Balance	side 9
Budget for 2013	side 10

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52), formand
Palle Harring (nr. 26), kasserer
Kurt Poulsen (nr. 10), bestyrelsesmedlem
Peter Nordahn (nr. 48), bestyrelsesmedlem
Brian Jensen (nr. 72), bestyrelsesmedlem

Suppleanter

Martin Vestergaard Andersen (nr. 6), 1. suppleant
Katrin Dietzel (nr. 68), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Jesper Brix Ramløse (nr. 50), revisor suppleant

Bankkonto

Sparekassen Himmerland, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

Beretning

Velkommen - ikke bare til generalforsamlingen, men for en del af jer også til Bæveren og Grundejerforeningen.

Området er efterhånden ved at være fuldt udbygget - med enkelte undtagelser - og det glæder os naturligvis at se. Samtidig ser vi tydeligt at vi ikke længere er alene i Støvring Ådale. Kommunen og private initiativer har sat gang i to nye områder: Grævlingen nord for os og Bæveren 2 øst for os og flere kommer snart. Vi byder disse nye naboer velkommen og er naturligvis klar på at gå i dialog med de nye grundejerforeninger, der vil blive stiftet i den forbindelse, og sikre et godt samarbejde i området.

I vores egen grundejerforening er der sket en hel del. Det absolut vigtigste er at vi endelig har fået indgået aftale med kommunen omkring overdragelsen af fællesområderne og i den forbindelse fået styr på reetableringen. Mange af jer har sikkert lagt mærke til at der er blevet reetableret græsplæner imellem vej 2 og vej 3, øst og nord for vej 3, samt syd for vej 2. Reetableringen fortsætter i foråret og vil være tilendebragt inden sommeren. Det er en del af den aftale vi har indgået med kommunen. Aftalen indebærer at vi, som grundejerforeningen overtager vedligeholdelsen af fællesområderne som i allerede kender, men samtidig overtager en del af de omkringliggende områder, så vi får et mere sammenhængende fællesareal. For ikke at placere en stor økonomisk byrde på grundejerforeningen har vi - som en del af aftalen - fået lavet den aftale at vi selv bestemmer vedligeholdelsesniveauet.

I og med at kommunen i dag stort ikke vedligeholder fællesarealerne har vi altså mulighed - men ikke pligt - for at forbedre dette og gøre området flottere at færdes i. Hvor vi vil have vildnis er altså med andre ord op til os på vore nye fællesarealer - indenfor rimelighedens grænser. En anden del af aftalen er at vi overtager de sten-stier der ligger syd for Bæveren. Disse har ikke været vedligeholdt af kommunen og vi har derfor valgt at tage dem med, så vi har muligheden for at vedligeholde dem. Der sidder sikkert nogen og tænker: Hvad så med snerydning og vinterbekæmpelsespligt på disse?

Som et led i aftalen fjernes vintervedligeholdelsespligten på disse stier, men vi vil naturligvis forsøge at undgå at der ligger store is-søer, som det har været tilfældet imens kommunen har haft pligten. En vigtig del af aftalen er også at det område der sidste år blev nævnt som et muligt sted for en legeplads og fællesområde er inkluderet i vores nye areal. Det drejer sig om området syd for Vej 2, som i også vil kunne se er blevet reetableret. Det betyder også at vi i bestyrelsen har arbejdet på et oplæg til legeplads, som vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

Den sidste og for nogen væsentligste del af aftalen er at kommunen har accepteret at afholde udgifterne for reetableringen. Overdragelsen betyder dog også at de løbende udgifter for grundejerforeningen, som indtil videre har været minimale, kommer til at stige betragteligt, da vi nu skal til at vedligeholde vore arealer. Vi arbejder pt. på at indsamle tilbud på denne vedligeholdelse og den årlige ekstraudgift det vil medføre er afspejlet i budgettet.

Udover overdragelsen som naturligvis har krævet en stor mængde tid og energi fra bestyrelsen har vi haft andre jern i ilden. Der har været opfølgning på de opgaver, der blev stillet bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen, men også tid til at hjælpe til med at forbedre adgangen til Støvring Ådale. Der er i områdeplanen tænkt dette ind i den nye bymidte, men etableringen af denne har ifølge kommunen lange udsigter.

Vi har - i samarbejde med Institutionerne på Kronhjørten - arbejdet på at få etableret en sti igennem krattet så man kan komme til Togstationen fra den østlige side indtil at den nye bymidte er etableret. Dette ønske kan vi her informere om at kommunen har accepteret at opfylde og der vil snart blive opført

Beretning

en oplyst sti til gavn for både institutionerne og os.

Traditionen tro har der også været afholdt gadefest i det forløbne år og med et vejr man ikke kunne ønske bedre skal der naturligvis lyde en stor tak til arrangørerne, samt de frivillige der hjalp med opstilling og oprydning af telt, hoppeborg mm. Der skal også lyde en tak for lån af grunden. Sjældent har man set så mange barnevogne og småbørn samlet på en matrikel.

Det er også i det forløbne år endelig lykkedes at få gang i dialogen omkring udbud og etablering af Fiberbredbånd i Støvring, hvor Bæveren ser ud til at blive det første område i byen der får tilbudt dette. Der har været en lang sej kamp og der skal lyde en tak til det udvalg der har kæmpet for dette initiativ, stemt dørklokker og forhandlet aftaler på plads.

En stor tak skal der helt klart også lyde til jer medlemmer, da der i år ikke har været problemer med at indkræve kontingent - modsat sidste år. Her er der virkelig sket noget og vi håber naturligvis at dette fortsætter i det nye år, så bestyrelsen igen kan fokusere på de store opgaver der ligger og venter.

En lille smule malurt har dog sneget sig op i bægeret og det er noget der skal gøres noget ved. Her taler vi om medlemmernes kontaktoplysninger. Det kan ikke siges for ofte hvor vigtigt det er at vi i bestyrelsen har medlemmernes opdaterede kontaktoplysninger, så vi kan kontakte jer, indkalde jer eller inddrage jer når det er nødvendigt. Vi har forsøgt at få folk til at komme med deres opdaterede oplysninger i løbet af året, men selv 7 måneder efter har vi kun hørt fra ca. halvdelen. Det er meget problematisk. F.eks. ifbm. reetableringen hvor vi på relativ kort tid skal få folk til at rydde de ting de har placeret i fællesområderne. Alternativet er at det bliver gjort af kommunen og regningen bliver sendt til grundejerforeningen og dermed betalt af alle. Et andet eksempel er indkaldelsen til generalforsamlingen, som ikke vil være lovpligtigt indkaldt hvis vi ikke har de rette kontaktoplysninger og det derfor kan ende med at være en spildt aften for de der så er mødt op. Derfor: Få nu sendt kontaktoplysningerne til bestyrelsens e-mail på: bestyrelsen@gfbaeveren.dk og husk at send en e-mail hvis du skifter telefonnummer, mail eller lign. Det tager ikke lang tid at få bragt det ud af verden.

Til slut vil jeg benytte lejligheden til at takke de mennesker vi har samarbejdet med i det forgangne år. Institutionerne har vist meget stor velvilje til at træde til i vores initiativ omkring en overgang ved togstationen. Kommunen i særdeleshed har været meget imødekommende til at få denne omfattende aftale på plads. Sidst, men ikke mindst, de mange medlemmer der har vist stor velvilje når det har været nødvendigt - både til at få gjort klar til reetablering på kort tid, men også til at hjælpe til med gadefest, møde op til generalforsamling og komme med konstruktive ideer til ting bestyrelsen kan arbejde videre med.

Jeg ser frem til et spændende 2013 med forhåbninger om at få fællesområderne på plads, så vi endelig kan mødes i de områder vi har kæmpet så meget for.

Henrik Secher Jarlskov
Formand for Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2012 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 20. februar 2013

Henrik Secher Jarlskov
Formand

Palle Harring
Kasserer

Kurt Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Peter Nordahn
Bestyrelsesmedlem

Brian Jensen
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2012. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2012 i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 20. februar 2013

Michael Offersø Nielsen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 1. januar 2012 til 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bank konto samt en begrænset kontant beholdning i kasserens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparet overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2012

					<i>Budget</i>	
					<i>2012</i>	
Indtægter						
<i>Kontingent indtægter 2012</i>						
Medlemmer pr. 1-Jan-12	48 grunde á	1.200	57.600		57.600	
Medlemmer i løbet af året	3 grunde á	-	3.500		2.100	
Kommunalt ejede grunde:	2 grunde á	0	0	61.100		
	<u>53</u>					
Indtægter i alt					61.100	59.700
Omkostninger						
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>						
Fast gebyr			400			
Beboede grunde:	48 grunde á	113	5.424	-5.824	-6.163	
<i>Forsikring</i>						
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)					-1.450	-1.100
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>						
Græsslåning			0			
Materialer og redskaber			0	0	-20.000	
<i>Engangsomkostninger ifbm. overtagelse</i>						
Skønnet til etablering					0	-75.000
<i>Arbejdsdag</i>						
Mad og drikke					0	-6.375
<i>Administration</i>						
Generalforsamling					0	-1.000
Møder					1.682	-1.200
Hjemmeside					180	-400
Porto og kontorartikler					218	-1.000
<i>Andet</i>					0	0
Omkostninger i alt					-9.354	-112.238
Resultat til fremførsel til næste år					51.746	-52.538

Balance pr. 31 deember 2012

	<u>31-dec-12</u>	<u>31-dec-11</u>
Aktiver		
Fællesareal	0	-
Tilgodehavende kontingenter	0	1.400
Indestående i bank	104.638	51.492
Kontant beholdning	200	200
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	<u>104.838</u>	<u>53.092</u>
Passiver		
Indskudskapital	0	0
Overført fra tidligere år	53.092	0
Overført fra årest resultat	51.746	53.092
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital	104.838	53.092
	<hr/>	<hr/>
Gæld	0	0
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	<u>104.838</u>	<u>53.092</u>

Resultat-budget for regnskabsåret 2013

Indtægter

Kontingent indtægter

Medlemmer pr. 1-Jan-12	51 grunde á	1.200	61.200		57.600
Medlemmer i løbet af året	- grunde á	0	0		2.100
Kommunalt ejede grunde:	2 grunde á	0	0	61.200	59.700
	<u>53</u>				

Omkostninger

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening

Fast gebyr			400		
Beboede grunde:	51 grunde á	117	5.967	-6.367	-6.163

Forsikring

Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)				-1.450	-1.100
--	--	--	--	--------	--------

Vedligeholdelse af grønne arealer

Græsslåning			50.000		
Materialer og redskaber			5.000	-55.000	-20.000

Engangsomkostninger ifbm. Overtagelse

Etablering af fællesarealer				-90.000	-75.000
-----------------------------	--	--	--	---------	---------

Arbejds-dag

Mad og drikke	51 medlemmer á	125		-6.375	-6.375
---------------	----------------	-----	--	--------	--------

Administration

Generalforsamling	1 GF	1.000	1.000		-1.000
Møder	12 møder	100	1.200		-1.200
Hjemmeside			400		-400
Porto og kontorartikler			1.000	-3.600	-1.000

Andet

0

Budgetteret resultat for 2013**-101.592****7.162****Fremført fra tidligere år****104.838****6.915****I alt til fremførsel til 2014****3.246****14.077**