

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Bæveren

1) Kort velkomst ved formanden & Sparekassen Himmerland

2) **Valg af dirigent/referent** hhv. Michael (nr. 13) / Charlotte (nr. 46)

3) **Formandens beretning**

- Overdragelsesaftale underskrevet af begge parter, således at omkostninger til reetablering af området påhviler Rebild kommune. "Skader" efter etablering af Bæveren II vil blive udbedret af Bæveren II.
- Skilte opsat "Legende børn" ved indkørsel til Bæveren - muligvis justering af placering, så de lettere ses?
- Formanden opfordrer til at holde farten lav i udstykning!
- Der anlægges midlertidig, oplyst overgang til tog-stationen fra Øst-siden, så der bliver lettere adgang fra Bæveren og Institutionerne til toget og midtbyen.
- Nye udstykninger på flere sider, Bæveren III netop fremsat i lokalplanen
- Driften skal igangsættes ift. vedligeholdelse af fællesarealer mv.
- Vedr. fiberbredbånd kan man tilmelde sig inden udgangen af april og få kampagnetilbud 169 pr. mdr. i 6 mdr. Etableringen sker i 2013 ifølge aftalen.
- Nyt hjemmesidedesign snart
- Der opfordres til at huske at opdatere kontaktoplysninger til bestyrelsen

4) Kasserer gennemgår **Regnskab og Budget**, som godkendes

5) **Kontingentforslag** 1200 kr årligt , som godkendes (Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, hvis der er skulle være behov for en ekstra-ordinær indbetaling grundet etableringen af fællesområderne)

6) **Indkomne forslag:**

Forslag om nedsættelse af festudvalg til gadefest for 2013. Festudvalg nedsat således:

Louise nr. 12

Anita, nr. 52

Inaam, nr. 50

Forslag om fastsættelse af årlig dato for gadefest på Bæveren, hvilket overlades til festudvalget

7a) **Ikke på valg i år**

Henrik Secher Jarlskov (Formand) & Kurt Poulsen (Bestyrelsesmedlem) er ikke på valg i år

7b) **Valg af kasserer.**

Palle Harring er villig til genvalg - dette godkendes.

8) **Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.**

Brian Jensen og Peter Nordahn er villige til genvalg – dette godkendes.

A. valg af to suppleanter. Alan Madsen i nr. 76 og Niels Fanø i nr. 3 melder sig - dette godkendes.

9) Valg af revisor.

Michael Offersøy Nielsen nr. 13 er villig til genvalg - dette godkendes.

10) Valg af revisorsuppleant.

Beate Lund Hansen i nr. 56 melder sig - dette godkendes.

12) Fællesarealerne

Vedr. fællesarealer er der indgået aftale med Rebild Kommune, så fællesarealerne nu er sammenhængende, og dermed mere brugbare.

Reetablering færdiggøres i foråret når frosten er væk. Der indhentes tilbud vedr. vedligeholdelse/drift af fællesarealerne.

Fællesarealerne drøftes igen. Der fremkommer uenighed vedr. udnyttelsen af disse, men formanden indskærper, at afstemningen fra sidste generalforsamling er gældende.

Formanden opfordrer medlemmerne til at komme med konstruktive forslag til udformningen af de nye fællesarealer og ikke mindst stille sin arbejdskraft til rådighed, så vidt det er muligt.

Bestyrelsen følger op på problematik vedr. indkapslingen af flyveasken og det medfølgende vandproblem fra skråningen på vej 1.

Plan for benyttelse af fællesarealer fremlægges.

Der foreligger en forhåndsgodkendelse på den nye legeplads på nuværende tidspunkt.

Der fremsættes forslag vedr. reklame-financieret legeplads. Bestyrelsen har drøftet dette, men finder det uhensigtsmæssige pga. udseende og lign.

Det foreslås at købe fodboldmål, der eventuelt kan flyttes i fremtiden.

Der rejses forskellige problemstillinger vedr. bla. Skæve lygtepæle, hvilket bestyrelsen vil gå videre til Rebild Kommune med.

Det konstateres at der stadigvæk er problemer med vand for enden af den østlige side af Vej 3, som ligger under Rebild Forsyning. Bestyrelsen følger op på om der bliver gjort noget ved dette.

Terrænregulering i udstykningen diskuteres. Bestyrelsen vil kontakte beboere på vej 3 mhp. evt. ensretning af skellinjen mod fællesarealet.

13) Eventuelt

Der opfordres til, at vendepladserne ikke bruges til parkeringsplads.

Der opfordres ligeledes til at holde farten nede, så alle kan føle sig trygge.