

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2013 til 31. december 2013

(3. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vdtaget på
generalforsamlingen den 12. marts 2014.*

dirigent

Indholdsfortegnelse

Forside	side 1
Indholdsfortegnelse	side 2
Foreningsoplysninger	side 3
Beretning	side 5
Bestyrelsens påtegning	side 6
Revisors påtegning	side 7
Anvendt regnskab praksis	side 8
Resultatopgørelse	side 9
Balance	side 10
Budget for 2013	side 11

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52), formand
Palle Haring (nr. 26), kasserer
Kurt Poulsen (nr. 10), bestyrelsesmedlem
Peter Nordahn (nr. 48), bestyrelsesmedlem
Alan Madsen (nr. 76), bestyrelsesmedlem. *Valgt som 1. suppleant og erstattede Brian Jensen (nr. 72) i løbet af året.*

Suppleanter

Alan Madsen (nr. 76), 1. suppleant
Niels Fanøe (nr. 3), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Jesper Brix Ramløse (nr. 50), revisor suppleant

Bankkonto

Sparekassen Himmerland, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

Beretning

Velkommen til den årlige generalforsamling. Vi skriver nu 2014 og vi har som foreningen efterhånden en række år på bagen. Der har været frustrerende år imellem, hvor der ikke er sket meget i det store spil, men 2013 har virkelig ikke været iblandt disse. Der er rigtig mange brikker i puslespillet, som er faldet på plads, selvom det har holdt hårdt ind imellem.

Bestyrelsen har haft mange jern i ilden og må siges at have haft et særdeles travlt år. Vi startede med at Brian måtte udtræde af bestyrelsen pga. arbejdspress og suppleant, Alan, blev indkaldt og har leveret et rigtig godt stykke arbejde.

I det forgangne år har vi kæmpet en hård og smertefuld kamp med den "Digitale Tinglysning", som har vist sig ikke at være så digital, hvilket endte med at betyde at det har taget over 10 måneder at få det endelige skøde på Bæverens nye fællesområder på plads. Men nu er det på plads. Samtidig har vi fået gennemført en reetablering af området, som vi bebudede sidste år og i samme ombæring fået igangsat driften af områderne, så de nu bliver vedligeholdt. Vi har landet en fordelagtig aftale, som også har betydet lidt ekstra luft i budgettet. Kvaliteten af arbejdet har vi alle været godt tilfreds med og vi har et velfungerende samarbejde med leverandøren, som vi håber at have i mange år endnu.

De fleste har nok også lagt mærke til at der er blevet opstillet fodboldmål og der går sikkert en forældre eller to rundt med skader som følge deraf. Vi er naturligvis glade fra bestyrelsens side for at se at tingene er blevet taget i brug og passet godt på. Det lykkedes også på falderebet af året at få etableret den meget omtalte legeplads og jeg synes at resultatet taler for sig selv, som mange af jer også har kommenteret. Vi er glade for de mange positive tilbagemeldinger på det store arbejde der har ligget bag. Vi forventer at afholde en formel indvielse af legepladsen i år og invitere de sponsorer, som har hjulpet til med at få det økonomiske til at hænge sammen. Lad mig i den forbindelse takke både Sparekassen Himmerland/Jutlander Bank og Nordeafonden for at bidrage til at børnene i Støvring Ådale nu har et sted at mødes og have det sjovt - og ind imellem en forælder eller to.

Der skal dog lyde en særlig tak til Tine Hansen fra nummer 4, som har ydet en ubeskrivelig indsats for at afsøge hele det danske fondsmarked i søgen på økonomisk støtte til legepladsen. Det er fantastisk når et medlem yder den straks ekstraordinær indsats overfor foreningen og vi vil i bestyrelsen benytte lejligheden til at give en stor tak for det enorme arbejde Tine har leveret.

Udover legeplads har vi - i samarbejde med institutionerne - fået etableret en oplyst gennemgang til togstationen fra den østlige side, så man lettere kan komme ned i byen. For at gøre det stykket færdig har vi overtalt Rejsekortet til at opstille standere på den østlige side, så man slipper for at skulle fare henover broen hver gang.

Det nåede også at blive tæt på 2014 før der blev etableret fiber på Bæveren, men HEF/Bredbånd Nord overholdt deres løfte med det sidste af neglene og der skal lyde en tak til de der har været med til at få skaffet de digitale muligheder ud til området. Samtidig vil vi benytte lejligheden til at takke arrangørerne af den årlige gadefest. Man fristes næsten til at tro at størstedelen af diverse vejrguderne har bopæl på Bæveren for bedre vejrr på en gadefest skal man lede længe efter. Det var et rigtig godt arrangement for både voksne og børn og vi håber at der er nogen der vil samle faklen op og bære den videre i år.

Det er fantastisk at se tilbage på hvad der er nået i 2013. Området er stort set blevet færdigt og der er få udeståender tilbage. Vi forventer at arrangere nogle borde og bænke, som planlagt, i 2014, samt udplante en række frugtbuske, så børnene har noget at "gå på rov i". Derudover skal legepladsarealet lige reetableres efter opsætningen af legepladsen. Men det er ikke kun på vore tre veje at der sker noget.

Beretning

Bæveren fortsætter med at vokse og konstaterer at Bæveren 3 er kommet på landkortet. Vi byder vores nye naboer velkommen og ser frem til et godt samarbejde i området.

For Bæveren har det været et godt år og vi håber på at i alle vil gøre gavn af de nye fællesarealer i år og årene der kommer. Der skal også lyde en stor tak til kommunen for et godt samarbejde, samt en tak for vore samarbejdspartnere - især Henrik Winther, Nils Bløcher & Arne Lykkegaard. Sammen har vi fået lagt grundstenene til et fantastisk område. Rammer er nu tilstede og det er en af årsagerne til at dette bliver min sidste beretning som formand. Det har været nogle gode og travle år i bestyrelsen og været en ære at være formand i en så velfungerende forening. Der skal dog nye kræfter til. Personerne i bestyrelsen har ydet en fantastisk indsats igennem alle de år jeg har været formand og jeg overlader uden bekymringer fremtiden hos dem. Medlemmerne er i virkelig gode hænder.

Med disse ord slutter jeg beretningen for 2013 og ser frem til et 2014, som bliver det første år hvor vi alle kan nyde godt af vores fællesarealer og ser frem til at vi kan møde hinanden i disse nye rammer.

Henrik Secher Jarlskov
Formand for Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2013 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 10. marts 2014

Henrik Secher Jarlskov
Formand

Palle Harring
Kasserer

Kurt Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Peter Nordahn
Bestyrelsesmedlem

Alan Madsen
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2012. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2013 i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 10. marts 2014

Michael Offersø Nielsen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for regnskabsåret 2013 er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i års regnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bank konto samt en begrænset kontant beholdning i kasserens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opspareret overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2013

					<i>Budget</i>
					<i>2013</i>
Indtægter					
<i>Kontingent indtægter 2013</i>					
Medlemmer pr. 1-Jan-13	51 grunde á	1.200	61.200		61.200
Kommunalt ejede grunde:	2 grunde á	0	0	61.200	
	<u>53</u>				
Tilskud til Legeplads - Sparekassen Himmerland				10.000	
Tilskud til Legeplads - Nordea Bank				10.000	
Renter				<u>244</u>	
Indtægter i alt				81.444	61.200
Omkostninger					
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>					
Fast gebyr			400		
Beboede grunde:	48 grunde á	117	<u>5.616</u>	-6.016	-6.367
<i>Forsikring</i>					
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)				-1.450	-1.450
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>					
Pleje af grønne arealer og stier			15.625		-50.000
Materialer og redskaber			<u>0</u>	-15.625	-5.000
<i>Etablering af fællesarealer</i>					
Skilte			1.841		
Mål			6.850		
Fræsning af areal til opdræt af frugtbuske			500 #		
Legaplads			<u>142.519</u>	-151.710	-90.000
<i>Arbejdsdag</i>					
Mad og drikke				0	-6.375
<i>Administration</i>					
Generalforsamling			0		-1.000
Møder			452		-1.200
Hjemmeside og NEM ID			331		-400
Kontorartikler, porto og administration			<u>654</u>	-1.437	-1.000
<i>Andet</i>				<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger i alt				-176.237	-162.792
Resultat til fremførsel til næste år				-94.794	-101.592

Balance pr. 31 deember 2013

	<u>31-dec-13</u>	<u>31-dec-12</u>
Aktiver		
Fællesareal - grund	-	-
Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v.	-	-
Tilgodehavende tilskud til legeplads, Nordea	10.000	-
Indestående i bank	23.895	104.638
Kontant beholdning	200	200
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	34.095	104.838
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Passiver		
Indskudskapital	-	-
Overført fra tidligere år	104.838	53.092
Overført fra årest resultat	-94.794	51.746
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital	10.045	104.838
	<hr/>	<hr/>
Gæld		
Bløcher Naturlegeplads (sidste rate)	20.375	-
Rebild Kommune (byggesag)	1.050	-
Netreprenør Henrik Winter (jordarbejde)	2.625	-
	<hr/>	<hr/>
Gæld	24.050	-
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	34.095	104.838
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Budget 2014

Resultat-budget for regnskabsåret 2014

					<i>Faktisk 2013</i>
Indtægter					
<i>Kontingent indtægter</i>					
Medlemmer pr. 1-Jan-14	51 grunde á	1.200	61.200		
Kommunalt ejede grunde:	2 grunde á	0	0	61.200	61.200
	<u>53</u>				
Tilskud, udlodninger og gaver				0	20.000
Renter				0	244
				<u>61.200</u>	<u>81.444</u>
Indtægter i alt					
61.200					
81.444					
Omkostninger					
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>					
Fast gebyr			-400		
Beboede grunde:	51 grunde á	120	-6.120	-6.520	-6.016
<i>Forsikring</i>					
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)				-1.450	-1.450
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>					
Græsslåning			-18.125		
Materialer og redskaber			-5.000	-23.125	-15.625
<i>Etablering af fællesarealer</i>					
Hegn			-5.625		
Borde og bænke			-5.000		
Træbehandling til lejeplads			-1.500		
Planter og øvrige anskaffelser			-5.000	-17.125	-151.710
<i>Arbejds-dag</i>					
Mad og drikke	51 medlemmer á	125	-6.375		0
<i>Administration</i>					
Generalforsamling	1 GF	0	0		
Møder	6 møder	100	-600		
Hjemmeside og kommunikation			-400		
Porto, kontorartikler og anden administration			-500	-1.500	-1.437
<i>Andet</i>					
				0	
Budgetteret resultat for 2014				5.105	-94.794
Fremført fra tidligere år				10.045	104.838
I alt til fremførsel til 2014				15.150	10.044