

## Referat fra

### Generalforsamling i Grundejerforeningen Bæveren 12.03.14

0. Velkommen ved Jutlander Bank
1. Formanden byder velkommen
2. Dirigent og ref. vælges – hhv. Michael nr. 13 og Charlotte nr. 46
3. Formandens beretning:

Formanden orienterer om overdragelse af området fra Rebild Kommune til Grundejerforeningen Bæveren.

Driften er på plads, og der er etableret legeplads og boldbane iht. tidligere beslutninger. Der resterer færdiggørelse af området ved legepladsen med græssåning og indkøb af bænke, borde samt bålsted. Vellykket vejfest afholdt i 2013 ønskes gentaget i år.

Der er etableret oplyst overgang ved stationen, hvor der også er opsat rejsekortstander på "vores side". Der er etableret fibernet, og det vil stadig være muligt at blive koblet på dette.

Bæveren II og III er på vej, desuden Grævlingen II. Rebild Kommune ønsker på sigt, at grundejerforeningerne slutter sig sammen i større enheder. Der kommer formentlig forespørgsel fra de nyeste udstykninger ift. dette.

Den afgående formand takker alle samarbejdspartnere.

4. Regnskab og budget:

Kasserer gennemgår regnskab for 2013 samt budget 2014. Der har været relativt store anlægsomkostninger i 2013 ift. fællesområder, legeplads mv., og der resterer nu kun mindre udgifter ift. dette

5. Fastsættelse af kontingent

Der udsendes mail med kontonr. mhp. betaling af kontingent for 2014, som fastholdes på 1.200 kr.

6. Indkomne forslag

Der nedsættes på opfordring nyt festudvalg: Peter, nr. 66, Rene, nr. 22 og Christian, nr. 42

Det aftales, at festudvalg nedsættes ved vejfesten, og ikke ved generalforsamling.

Problematisering af forhold på stier i fællesområder (primært stierne ved skrænten mod rundkørslen), hvor der til tider er meget vådt og smattet. Det anføres, at disse stier er alternativet for at komme ind/ud af området til fods, bortset fra de asfalterede veje, og at beboerne på Bæveren II og III formentlig også vil benytte disse stier. Det forslås derfor at forsøge at finde fælles løsning med de nye udstykninger på længere sigt.

Det anføres endvidere, at hjørnet ved pumpestationen stadig er meget vådt – bestyrelsen vil se på dette. Det er ikke tilladt at terrænregulere på dette sted, men der er enighed om at der må findes en løsning. Der er dialog med Rebild Kommune og Forsyningsselskabet ang. dette.

7. Valg af ny formand:

Som ny formand vælges Peter, nr. 48

8. Valg af øvrigt bestyrelsesmedlem:

Kurt, nr. 10 genvælges

Mads, nr. 20 vælges.

8.a. Valg af suppleanter:

Jesper, nr. 50 (1. suppleant), Charlotte, nr. 46

9. Valg af revisor:

Som revisor genvælges Michael, nr. 13

10. Valg af revisorsuppleant:

Som revisorsuppleant vælges Peter, nr. 38

Evt.

Der køres stadig for hurtig på stamvejen i udstykningen (og Støvring Ådale) – bestyrelsen arbejder videre med tiltag ift. dette.

Nyt tillæg til kommuneplanen vedr. fællesområder drøftes. Der er gjort indsigelse mod denne, men i praksis kommer tillægget formentlig primært til at berøre Bæveren II og III.

Der er forslag om opsætning af hjertestarter i området, og dette drøftes kort.

Ref./Charlotte, nr. 46