

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2014 til 31. december 2014

(4. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på
generalforsamlingen den 10. marts 2015.*

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|---------|
| Foreningsoplysninger | side 2 |
| Beretning | side 3 |
| Bestyrelsens påtegning | side 6 |
| Revisors påtegning | side 7 |
| Anvendt regnskab praksis | side 8 |
| Resultatopgørelse | side 9 |
| Balance | side 10 |
| Noter | side 12 |
| Budget 2015 | side 13 |

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Peter Nordahn (nr. 48), formand
Palle Harring (nr. 26), kasserer
Kurt Poulsen (nr. 10), bestyrelsesmedlem
Alan Madsen (nr. 76), bestyrelsesmedlem.
Mads Mayntzhusen Purkær (nr. 20), bestyrelsesmedlem.

Suppleanter

Jesper Brix Ramløse (nr. 50), 1. suppleant
Charlotte Thomsen (nr. 46), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Peter Lykke Knudsen (nr. 38), revisor suppleant

Bankkonto

Sparekassen Himmerland, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

Legeplads

2014 blev året, hvor vi endelig fik færdiggjort og indviet vores legeplads med et hyggeligt arrangement med stor tilslutning fra både børn og voksne. Vi håber fra bestyrelsens side, at området fremover vil fungere som samlingssted for alle beboerne i området.

Fælles arbejdsdag/plantedag

Bestyrelsen forsøgte i efteråret at arrangere en fælles arbejdsdag/plantedag for at gøre både legepladsområdet, men til dels også andre delområder, mere attraktive i form af planter og buske. Der var desværre meget ringe tilslutning til dette, hvorfor vi måtte aflyse. Vi tager punktet op igen på denne generalforsamling, da vi mener, at der er behov for lidt mere finish af området, samt at en fælles arbejdsdag vil gavne fællesskabet i foreningen.

Udover beplantning indenfor området har vi fået tilbud på nye træer langs Støvring Ådale. Det var i 2014 ikke økonomi til dette, men vi vil kigge på det igen i 2015, da de nuværende træer er noget miserable at se på.

Medlemmer

Vi er nu oppe på 53 medlemmer i foreningen, og mangler kun at se byggeri på nr. 2 og nr. 7 før der er fuldt udbygget.

Hastighedsbegrænsning

Der har stort set siden udstykningerne gik i gang været udfordringer med for høj hastighed på Bæveren. Vi kontaktede i samarbejde med Bæveren II derfor Rebild Kommune og politiet for at få indført hastighedsbegrænsning i området. Dette har nu ført til, at der på hele Bæveren er indført en 40 km/t zone. Rebild Kommune vil i 2015 kigge nærmere på, om der kan gøres mere mht. fysisk

Stier

Vi har i 2014 fået tilbud på arbejde omkring skråningen for at forhindre vand i at "oversvømme" stierne. Tilbuddet lå dog lidt udenfor, hvad vi kunne afsætte, og beslutningen er derfor udsat til 2015. Ligeledes er vi i dialog med Rebild Kommune om en løsning i det sydøstlige hjørne ved pumpestationen for at modvirke, at stien her oversvømmes når det regner.

Vi har med Rebild Kommune drøftet en permanent sti fra legepladsen til Kronhjorten, hvilket har været et ønske fra flere. Kommunen vil ikke lave en sti, men vil ikke forhindre os i det. Bestyrelsen vil imidlertid ikke anlægge en sti eller bruge penge på andres ejendom og har derfor valgt ikke at arbejde videre med dette. En mere praktisk løsning er, at vi sender græsslåmaskinen den vej forbi med jævne mellemrum i græsslåningssæsonen.

Gadefest

2014 blev også året, hvor vi igen fik afholdt en god gadefest. Trods lidt startproblemer med tilmelding, blev det rette niveau fundet og der var en fornuftig tilmelding og god fest. Vi har igen gadefesten med som punkt på generalforsamlingen, da bestyrelsen ønsker at bakke op om dette initiativ, men også gerne vil understrege, at initiativet skal komme fra medlemmerne selv og økonomien er uafhængig af

Beretning

foreningens økonomi.

Bestyrelsen

Mads (nr. 20) blev nyt medlem i bestyrelsen, som afløser for Henrik (nr. 52). Kurt (nr. 10) og Alan (nr. 76) har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen efter denne generalforsamling. Vi vil fra bestyrelsen gerne sige tak for det store arbejde til både Henrik, Kurt og Alan og glæder os samtidig også til at se nye ansigter til at tage over.

Kommunikation

Vi koblede os i 2014 på den fælles facebookside for Bæveren og vi vil fortsat benytte denne platform til at sende meddelelser ud som et supplement til foreningens hjemmeside og almindelig mailkontakt. Det er meget vigtigt for foreningen og bestyrelsen, at vi har adgang til at kunne kontakte medlemmerne via e-mail, da dette sparer os en stor mængde porto og arbejde. Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at kontakte bestyrelsen, hvis der ændres i e-mailadresser eller tlf. numre. Kontaktoplysninger til bestyrelsen ligger på foreningens hjemmeside www.gfbaeveren.dk, sammen med referater, vedtægter m.m.

2015...

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre til, at alle kommer med forslag til bestyrelsens og foreningens arbejde i 2015, stort som småt. Vi ser frem til et år, hvor vi kan sætte lidt mere finish på vores fællesområder, afslutte de hængepartier, der er fra 2014 og hvor de sidste grunde forhåbentligt bliver bebygget.

Peter Nordahn
Formand for Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2014 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 10. marts 2015

Peter Nordahn
Formand

Palle Harring
Kasserer

Kurt Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Alan Madsen
Bestyrelsesmedlem

Mads Mayntzhusen Purkær
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2014. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2014 i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 10. marts 2015

Michael Offersø Nielsen
revisor

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for regnskabsåret 2014 er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparet overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2014

| | | | | <i>Budget</i> |
|--|-------------|-------|----------------|----------------|
| | | | | <i>2014</i> |
| Indtægter | | | | |
| <i>Kontingent indtægter 2014</i> | | | | |
| Medlemmer pr. 1-Jan-14 | 51 grunde á | 1.200 | 61.200 | 61.200 |
| Grunde solgt i 2014 | 2 grunde á | - | 500 | 0 |
| | <u>53</u> | | | |
| Tilskud og uddelinger | | | 0 | 0 |
| Renter | | | 52 | 0 |
| Indtægter i alt | | | 61.752 | 61.200 |
| Omkostninger | | | | |
| <i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i> | | | | |
| Fast gebyr | | | 400 | |
| Beboede grunde: | 51 grunde á | 120 | 6.120 | -6.520 |
| <i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i> | | | | -1.450 |
| Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring) | | | | |
| <i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i> | | | | |
| Pleje af grønne arealer og stier | | | 15.625 | -18.125 |
| Materialer og redskaber | | | 199 | -5.000 |
| <i>Etablering af fællesarealer</i> | | | | |
| Hegn | | | 5.625 | -5.625 |
| Borde og bænke | | | 2.100 | -5.000 |
| Planter | | | 0 | -5.000 |
| Træbehandling til legeplads | | | 0 | -1.500 |
| Etablering af græs og dræn ved legeplads | | | 14.225 | -5.000 |
| <i>Arbejdsdag</i> | | | | |
| Mad og drikke | | | | -882 |
| <i>Administration</i> | | | | |
| Generalforsamling | | | 0 | 0 |
| Møder | | | 0 | -600 |
| Hjemmeside og NEM ID | | | 45 | -400 |
| Kontorartikler, porto og administration | | | 9 | -500 |
| <i>Andet</i> | | | | |
| | | | 0 | 0 |
| Omkostninger i alt | | | -46.680 | -61.095 |
| Resultat til fremførsel til næste år | | | 15.072 | 105 |

Balance pr. 31 december 2014

| | <u>31-dec-14</u> | <u>31-dec-13</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Fællesareal - grund | - | - |
| Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v. | - | - |
| Tilgodehavende tilskud til legeplads, Nordea | - | 10.000 |
| Tilgodehavende kontingent | 1.700 | |
| Indestående i bank | 23.217 | 23.895 |
| Kontant beholdning | 200 | 200 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Aktiver i alt | <u>25.117</u> | <u>34.095</u> |
| | | |
| Passiver | | |
| Indskudskapital | - | - |
| Overført fra tidligere år | 10.045 | 104.838 |
| Overført fra årets resultat | 15.072 | -94.794 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Foreningens egenkapital | <u>25.117</u> | <u>10.045</u> |
| | | |
| Gæld | | |
| Bløcher Naturlegeplads (sidste rate) | - | 20.375 |
| Rebild Kommune (byggesag) | - | 1.050 |
| Entreprenør Henrik Winter (jordarbejde) | - | 2.625 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Gæld | <u>-</u> | <u>24.050</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>25.117</u> | <u>34.095</u> |

Resultat-budget for regnskabsåret 2015

| | | | | | Faktisk 2014 |
|--|----------------|-------|---------|-----------------------|-------------------------|
| Indtægter | | | | | |
| <i>Kontingent indtægter</i> | | | | | |
| Medlemmer pr. 1-Jan-15 | 53 grunde á | 1.200 | 63.600 | | 61.200 |
| Medlemmer i løbet af året | - grunde á | 0 | 0 | | 500 |
| Kommunalt ejede grunde: | - grunde á | 0 | 0 | 63.600 | 0 |
| | <u>53</u> | | | | |
| Renter | | | | 0 | 52 |
| Indtægter i alt | | | | <u>63.600</u> | <u>61.752</u> |
| Omkostninger | | | | | |
| <i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i> | | | | | |
| Fast gebyr | | | -400 | | |
| Beboede grunde: | 53 grunde á | 123 | -6.519 | -6.919 | -6.520 |
| <i>Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening)</i> | | | | -1.450 | -1.450 |
| <i>Ejendomsskat</i> | | | | -6.672 | 0 |
| <i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i> | | | | | |
| Græsslåning | | | -18.125 | | |
| Materialer og redskaber | | | -5.000 | -23.125 | -15.824 |
| <i>Etablering af fællesarealer</i> | | | | | |
| Træbehandling til legeplads | | | -1.500 | | |
| Planter | | | -20.000 | | |
| Andet | | | -5.000 | -26.500 | -21.950 |
| <i>Arbejdsdag</i> | | | | | |
| Mad og drikke | 53 medlemmer á | 125 | | -6.625 | -882 |
| <i>Administration</i> | | | | | |
| Generalforsamling | 1 GF | 0 | 0 | | |
| Møder | 6 møder | 100 | -600 | | |
| Hjemmeside og kommunikation | | | -400 | | |
| Porto, kontorartikler og anden administration | | | -500 | -1.500 | -54 |
| <i>Andet</i> | | | | 0 | |
| Omkostninger i alt | | | | <u>-72.791</u> | <u>-46.680</u> |
| Budgetteret resultat for 2015 | | | | <u>-9.191</u> | <u>15.072</u> |
| Fremført fra tidligere år | | | | <u>25.117</u> | <u>10.045</u> |
| I alt til fremførsel til 2016 | | | | <u>15.926</u> | <u>25.117</u> |