

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2015 til 31. december 2015

(5. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på
generalforsamlingen den 18. februar 2016.*

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	side 3
Beretning	side 4
Bestyrelsens påtegning	side 6
Revisors påtegning	side 7
Anvendt regnskab praksis	side 8
Resultatopgørelse	side 9
Balance	side 10
Budget 2016	side 11

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Peter Nordahn (nr. 48), formand
Palle Haring (nr. 26), kasserer
Mads Mayntzhusen Purkær (nr. 20), bestyrelsesmedlem.
Kim Winther (nr. 68), bestyrelsesmedlem.
Rasmus Barslund Nielsen (nr. 60), bestyrelsesmedlem.

Suppleanter

Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62), 1. suppleant
Charlotte Thomsen (nr. 46), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Alan Madsen (nr. 76), revisor suppleant

Bankkonto

Sparekassen Himmerland, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

Beretning

2015 var generelt et stille år for foreningen, men her skal fremhæves følgende punkter.

Fartbump

Der er i slutningen af året samtidig forsøgt at justere de to fartbump, dog måske uden det store held, hvilket vi derfor vil genoptage i 2016

Vi håber, at farten generelt vil falde en smule efter de nye huse på Bæveren II-IV så småt bliver færdige, men mind gerne jeres gæster om at lette lidt på foden også.

Fælles arbejdsdag/plantedag

Der blev i foråret afholdt fælles arbejdsdag/plantedag, og denne gang lykkedes det at få det gennemført. Der var ikke kæmpe fremmøde, men hygge blandt deltagerne og en stor indsats med at gøre området omkring legepladsen lidt hyggeligere. Der er stadig behov for både arbejde med legeplads og planter/træer, så vi vil overveje at gentage "successen" i 2016 og opfordrer hermed til fremmøde og hygge. Alternativet må blive at vi køber os til vedligeholdelse.

Medlemmer

Vi er 53 medlemmer i foreningen, og mangler kun at se byggeri på nr. 2 og nr. 7 før der er fuldt udbygget.

En amputeret fodboldbane

Så blev det desværre også året, hvor vores to fodboldmål måtte lade livet, og desværre nok ikke efter hårdt slid. Vi ser gerne mere aktivitet blandt foreningens børn (og voksne) på banen, så vi vil i 2016 kigge nærmere på mere holdbare mål.

Gå væk vand!

Vi har løbende haft et vandfyldt område nedenfor bakken lige omkring legepladsen. Vi fik derfor hjælp af kommunen til at etablere en lille vold for at dæmme op for vandet, der løber ned ad bakken. Det har således også givet et lille ekstra hop til de kæleglade børn. Vi skulle nu også være fri for, at stierne skyller helt væk fra bakken.

Desuden har vi fået hjælp af kommunen til at dræne stien ved den lille pumpestationen ved søen, så dette område nu fremover alt andet lige skulle være mere tørt, selv i regnvejr.

Stier

Apropos stier, så har vi fået lagt nyt stensemle på alle stier, så disse nu fremstår i præsentabel stand igen.

Gadefest

Vi forsøgte igen med en ny gadefest, men tilmeldingen har desværre vist sig at være noget begrænset. Det betød dog ikke, at de festglade mennesker, der havde tilmeldt holdt sig tilbage, men derimod holdt en meget vellykket "minifest". Tak til arrangørerne og hermed opfordring til deltagelse i næste års fest.

Beretning

Bæveren/Støvring Ådale

Så blev det også året, hvor Bæveren stort set blev udbygget, hvilket er gået meget hurtigt vil de fleste nok mene. Der er samtidig sket udbygning på Grævlingen, og udstykninger går så småt i gang på både Odderen og Kronhjorten. Støvring Ådale er i kraftig vækst og det bliver spændende at følge de næste mange år.

Bestyrelsen

Rasmus (nr. 60) og Kim (nr. 68) blev nye medlemmer i bestyrelsen, som afløsere for Kurt (nr. 10) og Alan (nr. 76).

2016...

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre til, at alle kommer med forslag til bestyrelsens og foreningens arbejde i 2016, stort som småt.

Peter Nordahn
Formand for Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2015 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 7. februar 2016

Peter Nordahn
Formand

Palle Harring
Kasserer

Mads Mayntzhusen Purkær
Bestyrelsesmedlem

Kim Winther
Bestyrelsesmedlem

Rasmus Barslund Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2015. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2015 i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 7. februar 2016

Michael Offersø Nielsen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparet overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2015

					Budget 2015
Indtægter					
<i>Kontingent indtægter</i>					
Medlemmer pr. 1-Jan-15	53 grunde á	1.200	63.600	63.600	
Tilskud og uddelinger			0	0	
Renter			5	0	
			<u>63.605</u>	<u>63.600</u>	
Indtægter i alt					
Omkostninger					
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>					
Fast gebyr		400			
Beboede grunde:	51 grunde á 123	<u>6.273</u>	-6.673	-6.919	
<i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i>					
			-1.450	-1.450	
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)					
<i>Ejendomsskat</i>					
			-6.673	-6.672	
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>					
Pleje af grønne arealer og stier		18.750		-18.125	
Materialer og redskaber		<u>0</u>	-18.750	-5.000	
<i>Etablering af fællesarealer</i>					
Træbehandling til legeplads		0		-1.500	
Planter		0		-20.000	
Andet		<u>0</u>	0	-5.000	
<i>Arbejdsdag</i>					
Mad og drikke			-326	-6.625	
<i>Administration</i>					
Generalforsamling		0		0	
Møder		0		-600	
Hjemmeside og NEM ID		469		-400	
Kontorartikler, porto og administration		<u>0</u>	-469	-500	
<i>Andet</i>					
			0	0	
			<u>-34.341</u>	<u>-72.791</u>	
Resultat til fremførsel til næste år					
			<u>29.265</u>	<u>-9.191</u>	

Balance pr. 31 december 2015

	<u>31-dec-15</u>	<u>31-dec-14</u>
Aktiver		
Fællesareal - grund	-	-
Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v.	-	-
Tilgodehavende tilskud til legeplads, Nordea	-	-
Tilgodehavende kontingent	2.900	1.700
Indestående i bank	51.482	23.217
Kontant beholdning	-	200
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	54.382	25.117
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Passiver		
Indskudskapital	-	-
Overført fra tidligere år	25.117	10.045
Overført fra årets resultat	29.265	15.072
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital	54.382	25.117
	<hr/>	<hr/>
Gæld		
Leverandører	-	-
Rebild Kommune	-	-
Anden gæld	-	-
	<hr/>	<hr/>
Gæld	-	-
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	54.382	25.117
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	-	-

Resultat-budget for regnskabsåret 2016

Indtægter

Kontingent indtægter

Medlemmer pr. 1-Jan-16

53 grunde á

1.200

63.600

63.600

Bestyrelsen

(5) grunde á

1.200

-6.000

Tilskud og uddelinger

0

0

Renter

0

5

Indtægter i alt

57.600**63.605**

Omkostninger

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening

Fast gebyr

-400

Beboede grunde:

53 grunde á

126

-6.678**-7.078**

-6.673

*Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening)***-1.450**

-1.450

*Ejendomsskat***-6.665**

-6.673

Vedligeholdelse af grønne arealer

Græsslåning

-18.750

-18.750

Vedligeholdelse af legeplads

-10.000

Vedligeholdelse af stier

-3.000**-31.750**

0

Etablering af fællesarealer

Planter og træer

-20.000

Andet

-5.000**-25.000**

0

Arbejdsdag

Mad og drikke

0

-326

0

Administration

Generalforsamling

1 GF

0

0

Møder

6 møder

0

0

Hjemmeside og kommunikation

-400

Porto, kontorartikler og anden administration

-500**-900**

-469

Andet

0

Omkostninger i alt

-72.843**-34.341**

Budgetteret resultat for 2016

-15.243**29.265**

Fremført fra tidligere år

54.382**25.117**

I alt til fremførsel til 2017

39.139**54.382**