

# Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2016 til 31. december 2016

(6. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på  
generalforsamlingen den 14. marts 2017.*

---

*dirigent*

## **Indholdsfortegnelse**

---

Foreningsoplysninger	side 3
Beretning	side 4
Bestyrelsens påtegning	side 6
Revisors påtegning	side 7
Anvendt regnskab praksis	side 8
Resultatopgørelse	side 9
Balance	side 10
Budget 2017	side 11

## Foreningsoplysninger

---

### Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren  
Stiftelsesdato: 22. november 2010  
CVR-nr.: 34 64 75 34  
Hjemmeside: [www.gfbaeveren.dk](http://www.gfbaeveren.dk)  
Kontakt: [bestyrelsen@gfbaeveren.dk](mailto:bestyrelsen@gfbaeveren.dk)

### Bestyrelse

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52), formand  
Palle Harring (nr. 26), kasserer  
Mads Mayntzhusen Purkær (nr. 20), bestyrelsesmedlem  
Rasmus Barslund Nielsen (nr. 60), bestyrelsesmedlem  
Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62), bestyrelsesmedlem

### Suppleanter

Torben Vesterager (nr. 86), 1. suppleant  
Jan Jespersen (nr. 14), 2. suppleant

### Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor  
Brian Jensen (nr. 72), revisor suppleant

### Bankkonto

Sparekassen Himmerland, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

## Beretning

---

2016 var generelt et stille år for foreningen, men her skal fremhæves følgende punkter.

### Fælles arbejdsdag/plantedag

Der blev besluttet til sidste generalforsamling at forsøge at indkalde til endnu en arbejdsdag i håb om at der ville være større tilslutning – specielt med henblik på de aktiviteter der mangler at blive varetaget i foreningens regi, såsom at få givet legepladsen træbeskyttelse, samt ordnet planter mm. Det viste sig dog at være umuligt at finde større tilslutning udenfor bestyrelsen og det er derfor besluttet at foreningen for eftertiden må betale sig fra disse vedligeholdelsesopgaver.

### Medlemmer & Kontingenter

Alle grundene er solgt og vi er derved fuldt udbygget, så vi er småt ved at kunne gå bort fra betegnelsen nybygger-området indenfor en årrække. Desværre må vi også konstatere at vi har enkelte medlemmer der – på trods af grundejerforeningens alder – stadig ikke får indbetalt det kontingent. Medlemskab er bestemt i lokalplanen og den enkelte grundejer kan således ikke melde sig ud af foreningen. Der har igen i år været en del arbejde for bestyrelsen at sikre at medlemmerne for indbetalt kontingent, og vi har

### En amputeret fodboldbane

Som lovet i beretningen sidste år ville bestyrelsen arbejde på at finde en løsning på den efterhånden amputerede fodboldbane og vi har fundet en løsning hvor produktionsskolen får mulighed for at vise deres evner og forhåbentlig konstruere noget der holder længere end den forrige løsning. Vi ser frem til resultatet og de mange fædre-kampe, der naturligt må følge i kølvandet!

### Fællesarealer, vand og stier

Vi har stadigvæk problemer med vand, der løber fra skrænten med vest og i vådperioderne kan det gøre stierne besværlige at benytte uden at få våde tæer, samt har en afledt, men ikke særlig attraktiv effekt på tilisning om vinteren. Vi er i fortsat dialog med kommunen omkring dette problem, men der er ikke umiddelbart en løsning i sigte for nuværende. Vi fortsætter arbejdet med at gøre fællesarealet til et attraktivt aktiv for foreningen og overvejer blandt andet om der kan gøres noget ved træer mod vest, samt området nord for fordelingsvejen, som er blevet reetableret efter at have groet lidt for vildt under kommunal tilsigt. Vi forventer at det gode samarbejde med kommunen omkring vedligeholdelse af området fortsætter som hidtil.

### Gadefest

Grundet den manglende tilslutning til at få etableret et gadefestudvalg sidste år påtog Bestyrelsen sig opgaven at stå for arrangementet i 2016 og det var – efter egen vurdering og tilbagemeldinger – en stor succes, hvor specielt en kæmpe hoppeborg tiltrak sig børnenes opmærksomhed fra nær og fjern. På trods af et udfordrende vejr var deltagerne i godt humør og det smittede i stor grad af. Det er klart en tradition vi ønsker at holde i hævd og Bestyrelsen tager gerne opgaven på sig – med mindre at der skulle være ønske fra enkelte om at deltage, overtage eller hjælpe til?

## Beretning

---

### Bæveren/Støvring Ådale

Vi kan med glæde konstatere at området er i rivende vækst og udover Odderen, som er igangsat kom også en udvidelse af Kronhjorten ind i 2016, som er godt undervejs. De næste etaper er i udvalg og der bygges både nord, syd og øst for Bæveren nu. Vi har forsøgt at etablere et tværsamarbejde med de andre grundejerforeninger i Bæveren-etaperne, men indtil videre er det ikke blevet til meget mere end de indledende snakke. Det er dog klart et område vi vil prioritere, så vi kan forhandle med kommunen med en mere samlet stemme ift. Udviklingen og fokuset i nærområdet.

### Gadefest

Vi forsøgte igen med en ny gadefest, men tilmeldingen har desværre vist sig at være noget begrænset. Det betød dog ikke, at de festglade mennesker, der havde tilmeldt holdt sig tilbage, men derimod holdt en meget vellykket ”minifest”. Tak til arrangørerne og hermed opfordring til deltagelse i næste års fest.

### Bæveren/Støvring Ådale

Så blev det også året, hvor Bæveren stort set blev udbygget, hvilket er gået meget hurtigt vil de fleste nok mene. Der er samtidig sket udbygning på Grævlingen, og udstykninger går så småt i gang på både Odderen og Kronhjorten. Støvring Ådale er i kraftig vækst og det bliver spændende at følge de næste mange år.

### Bestyrelsen

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52) vendte tilbage som formand efter et par år ude ”i det fri”.

### 2017...

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre til, at alle kommer med forslag til bestyrelsens og foreningens arbejde i 2017, stort som småt.

Henrik Secher Jarlskov  
*Formand for Bestyrelsen*

## Bestyrelsens påtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 14. marts 2017

---

Henrik Secher Jarlskov  
*Formand*

---

Palle Harring  
*Kasserer*

---

Mads Mayntzhusen Purkær  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Rasmus Barslund Nielsen  
*Bestyrelsesmedlem*

---

Lau Gyllenborg Larsen  
*Bestyrelsesmedlem*

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2016. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

### Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

### Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2016 i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 14. marts 2017

---

Michael Offersø Nielsen  
revisor

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### ***Indtægter***

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

#### ***Omkostninger***

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

#### ***Skat***

Foreningen er ikke skattepligtig.

### **Balancen**

#### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

#### ***Periodeafgrænsningsposter***

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

#### ***Likvider***

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

#### ***Egenkapital***

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparat overskud.

#### ***Gæld***

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.



## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelse for året 2016

					<b>Budget 2016</b>	
<b>Indtægter</b>						
<i>Kontingent indtægter</i>						
Medlemmer pr. 1-Jan-15	53 grunde á		1.200	63.600	63.600	
Bestyrelsen	-5 grunde á	#	1.200	-6.000	-6.000	
Regularing vedr. tidligere				-500	0	
Renter				0	0	
					<b>57.100</b>	<b>57.600</b>
<b>Indtægter i alt</b>					<b>57.100</b>	<b>57.600</b>
<b>Omkostninger</b>						
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>						
Fast gebyr			400			
Beboede grunde:	51 grunde á	126	6.426	-6.826	-7.078	
<i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i>					-1.450	-1.450
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)						
<i>Ejendomsskat</i>					-6.673	-6.665
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>						
Pleje af grønne arealer og stier			33.750		-18.750	
Vedligeholdelse af legeplads					-10.000	
Vedligeholdelse af stier			0	-33.750	-3.000	
<i>Etablering af fællesarealer</i>						
Planter			0		-20.000	
Andet			0	0	-5.000	
<i>Arbejdsdag</i>						
Mad og drikke					0	
<i>Gadefest</i>					-5.906	0
<i>Administration</i>						
Generalforsamling			0		0	
Møder			0		0	
Hjemmeside og NEM ID			0		-400	
Kontorartikler, porto og administration			1.430	-1.430	-500	
<i>Andet</i>					0	0
<b>Omkostninger i alt</b>					<b>-56.035</b>	<b>-72.843</b>
<b>Resultat til fremførsel til næste år</b>					<b>1.065</b>	<b>-15.243</b>

**Balance pr. 31 december 2016**

	<b><u>31-dec-16</u></b>	<b><u>31-dec-15</u></b>
<b>Aktiver</b>		
Fællesareal - grund	-	-
Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v.	-	-
Tilgodehavende kontingent	3.600	1.700
Indestående i bank	51.847	23.217
Kontant beholdning	-	200
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>55.447</u></b>	<b><u>25.117</u></b>
<b>Passiver</b>		
Indskudskapital	-	-
Overført fra tidligere år	54.382	25.117
Overført fra årets resultat	1.065	29.265
	<hr/>	<hr/>
<b>Foreningens egenkapital</b>	<b><u>55.447</u></b>	<b><u>54.382</u></b>
Gæld		
Leverandører	-	-
Rebild Kommune	-	-
Anden gæld	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Gæld</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>55.447</u></b>	<b><u>54.382</u></b>
	-0	-29.265

## Resultat-budget for regnskabsåret 2017

				<i>Faktisk 2016</i>
<b>Indtægter</b>				
<i>Kontingent indtægter</i>				
Medlemmer pr. 1-Jan-17	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	(5) grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Regularing vedr. tidligere				-500
Renter			0	0
<b>Indtægter i alt</b>			<b>57.600</b>	<b>57.100</b>
<b>Omkostninger</b>				
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>				
Fast gebyr			-400	
Beboede grunde:	53 grunde á	129	-6.837	-6.826
<i>Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening)</i>			-1.450	-1.450
<i>Ejendomsskat</i>			-6.665	-6.673
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>				
Græsslåning			-20.000	-33.750
Vedligeholdelse af fællesarealer			-10.000	
Vedligeholdelse af legeplads			-10.000	
Vedligeholdelse af stier			-10.000	0
<i>Etablering af fællesarealer</i>				
Planter og træer			-10.000	
Andet			0	0
<i>Arbejdsdag</i>				
Mad og drikke			0	0
<i>Gadefest</i>			-5.000	-5.906
<i>Administration</i>				
Generalforsamling	1 GF	0	0	
Møder	6 møder	0	0	
Hjemmeside og kommunikation			-400	
Porto, kontorartikler og anden administration			-500	-1.430
<i>Andet</i>			0	
<b>Omkostninger i alt</b>			<b>-81.252</b>	<b>-56.035</b>
<b>Budgetteret resultat for 2017</b>			<b>-23.652</b>	<b>1.065</b>
<b>Fremført fra tidligere år</b>			<b>55.447</b>	<b>54.382</b>
<b>I alt til fremførsel til 2018</b>			<b>31.795</b>	<b>55.447</b>