

Referat fra Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Bæveren

14. marts 2017.

Ad pkt. 0. Gitte Theilgaard fra Jutlander Bank bød alle fremmødte velkommen og ønskede os en god generalforsamling.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent – Mads Purkær (nr. 20) tilbød at være dirigent og blev enstemmigt valgt. Dirigenten fastslår at indvarslingen er sket rettidig og krav om min. 20 % fremmødt er opfyldt.

Ad pkt. 2. Formandens beretning – Formand Henrik Jarlskov fremlagde sin beretning (se vedhæftet)

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab – Palle Haring (nr. 26) fremlagde regnskabet. Han beklagede, at det ikke var blevet sendt ud til foreningens medlemmer rettidigt. Det ville komme op på hjemmesiden hurtigst muligt og sendt ud pr. mail.

Under gennemgangen blev det fremhævet, at to husstande stadig ikke havde betalt kondigent for 2016, samt at den ene husstand heller ikke havde betalt for 2015. Dette var uacceptabelt, da der er pligt til betaling til grundejerforeningen jf. vedtægterne. Bestyrelsen så sig nødsaget til at sætte en advokat på sagerne.

Det fremgik af regnskabet, at der var et lille overskud på ca. 1000 kr. i 2016. Regnskabet blev herefter godkendt af de fremmødte.

Ad pkt. 4. Indkomne forslag - Der var ikke kommet nogle forslag til bestyrelsen.

Ad pkt. 5. Forslag til budget – Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent til grundejerforeningen på 1200 kr. Der var blevet budgetteret med et underskud på ca. 23.000 kr. i 2017, hvilket ville nedbringe vores formue til ca. 30.000 kr. Dette fordi, at der ikke er udsigt til større investeringer i løbet af 2017. Der er i budgettet medregnet vedligeholdelse af vores legeplads, samt indkøb af to nye fodboldmål. Vedligehold af stierne, samt udskiftning af nogle af træerne langs vejen.

Kurt (nr. 10) påpegede, at kommunen muligvis skulle godkende en evt. renovering på legepladsen. Bestyrelsen ville undersøge om dette var tilfældet.

Kurt (nr. 10) spurgte om bestyrelsen havde overvejet helt at fjerne træerne langs vejen, da flere af disse alligevel var gået ud. Det havde bestyrelsen ikke umiddelbart.

Torben (nr. 86) spurgte ind til om bestyrelsen havde overvejet bekæmpelse af muldvarpe på legepladsen. Bestyrelsen ville undersøge om det var mulighed for dette.

Lasse (nr. 90) syntes det ville være synd at fjerne træerne, da gav et pænt udtryk til området. Der var stor tilslutning til dette synspunkt. Det kunne være en mulighed at udskifte træerne med anden beplantning, som var nemmere at få til at gro og kunne pynte langs vejen til vores område. Bestyrelsen ville fortsat arbejde videre med genplantning af træer eller anden beplantning langs vejen.

Torben (nr. 86) spurgte ind til stien/skråningen fra legepladsen til Kronhjorten, da den var tilvokset og misvedligeholdt. Bestyrelsen oplyste, at området tilhørte kommunen, som derfor havde vedligeholdelsespligten af området.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad pkt. 6. Fastsættelse af kontingent – Kontingentet blev fastsat til **1200** kr. for 2017

Ad pkt. 7. Valg af kasserer – Palle (nr. 26) genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

Ad pkt. 8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer - a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Rasmus (nr. 60) på valg – genopstiller, Lau (nr. 62) på valg – genopstiller. Både Rasmus og Lau blev genvalgt uden modkandidater.

b. Valg af to suppleanter – Torben (nr. 86) og Jan (nr. 14) ønskede genvalg og blev valgt uden modkandidater.

Ad pkt. 9. Valg af revisor – Michael (nr. 13) ønskede genvalg som revisor, dog med forbehold, at hans hus ikke blev solgt.

Ad pkt. 10. Valg af revisorsuppleant – Torben (nr. 9) blev valgt uden modkandidater

Ad pkt. 11. Eventuelt – Peter (nr. 48) spurgte bestyrelsen om der var taget kontakt til kommunen vedr. den manglende gadebelysning ved vejen ned til banen. Bestyrelsen var i kontakt med de øvrige grundejerforeninger i området, som også var trætte af den manglende belysning. De forskellige bestyrelser ville sammen lave en skrivelse til kommunen.

Formandens beretning for 2017 – Grundejerforeningen Bæveren

2017 var generelt et igen stille år for foreningen – ligesom året før, men her skal fremhæves følgende punkter.

Fælles arbejdsdag/plantedag

Der blev besluttet til sidste generalforsamling at forsøge at indkalde til endnu en arbejdsdag i håb om at der ville være større tilslutning – specielt med henblik på de aktiviteter der mangler at blive varetaget i foreningens regi, såsom at få givet legepladsen træbeskyttelse, samt ordnet planter mm. Det viste sig dog at være umuligt at finde større tilslutning udenfor bestyrelsen og det er derfor besluttet at foreningen for eftertiden må betale sig fra disse vedligeholdelsesopgaver.

Medlemmer & Kontingenter

Alle grundene er solgt og vi er derved fuldt udbygget, så vi er småt ved at kunne gå bort fra betegnelsen nybygger-området indenfor en årrække. Desværre må vi også konstatere at vi har enkelte medlemmer der – på trods af grundejerforeningens alder – til stadighed ikke kan finde ud af at få indbetalt det foreningsfastlagte kontingent. Dette er en frivillig forening, men medlemskab er ikke frivillig og det er til stor irritation for Bestyrelsen, der har måtte investere betragtelig tid i dette og en hån mod betalende medlemmer. Det vil desværre nok medføre et juridisk efterspil med enkelte medlemmer i 2017, da Bestyrelsen efterhånden har forsøgt alle andre udveje, hvilket på alle måder er beklageligt og noget vi helst havde været foruden.

En amputeret fodboldbane

Som lovet i beretningen sidste år ville bestyrelsen arbejde på at finde en løsning på den temmelig amputerede fodboldbane og vi har fundet en løsning hvor produktionsskolen får mulighed for at vise deres evner og forhåbentlig konstruere noget der holder længere end den forrige løsning. Vi ser frem til resultatet og de mange fædre-kampe, der naturligt må følge i kølvandet, altid akkompagneret med kolde øl.

Fællesarealer, vand og stier

Vi har stadigvæk problemer med vand, der løber fra skrænten med vest og i vådperioderne kan det gøre stierne besværlige at benytte uden at få våde tæer, samt har en afledt, men ikke særlig attraktiv effekt på tilisning om vinteren. Vi er i fortsat dialog med kommunen omkring dette problem, men der er ikke umiddelbart en løsning i sigte for nuværende. Vi fortsætter arbejdet med at gøre fællesarealet til et attraktivt aktiv for foreningen med fokus på at få gjort noget ved de sørgelige træer mod vest, samt området nord for fordelingsvejen, som er blevet reetableret efter at have groet lidt for vildt under kommunal tilsigt. Vi forventer at det gode samarbejde med kommunen fortsætter som hidtil.

Gadefest

Grundet den manglende tilslutning til at få etableret et gadefestudvalg sidste år påtog Bestyrelsen sig af egen fri vilje at stå for arrangementet i 2016 og det var – efter egen vurdering – en stor succes, hvor specielt en kæmpe hoppeborg tiltrak sig børnenes opmærksomhed fra nær og fjern. På trods af en mildest talt uheldig dato, rent vejrmæssigt, var deltagerne i godt humør og det smittede i stor grad af. Det er klart en tradition vi skal holde i hævd og Bestyrelsen tager gerne opgaven på sig – med mindre at der skulle være ønske fra enkelte om at deltage, overtage eller hjælpe til?

Bæveren/Støvring Ådale

Vi må konstatere at området er i rivende vækst og udover Odderen, som er igangsat kom også en udvidelse af Kronhjorten ind i 2016, som er godt undervejs. De næste etaper er i udvalg og der bygges både nord, syd og øst for Bæveren nu. Vi har forsøgt at etablere et tværsamarbejde med de andre grundejerforeninger i Bæveren-etaperne, men indtil videre er det ikke blevet til meget mere end de indledende snakke. Det er dog klart et område vi vil prioritere, så vi kan forhandle med kommunen med en mere samlet stemme ift. Udviklingen og fokuset i nærområdet.

Bestyrelsen

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52) vendte tilbage som Formand efter et par år ude ”i det fri”.

2017...

Vi vil fra bestyrelsens side opfordre til, at alle kommer med forslag til bestyrelsens og foreningens arbejde i 2017, stort som småt.

Henrik Secher Jarlskov, *Formand for bestyrelsen*