

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Bæveren 2018

Dagsorden

0. Velkomst ved Jutlander Bank
1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Bestyrelsens forslag til budget
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand (Henrik nr. 52 genopstiller)
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af et bestyrelsesmedlem (Mads nr. 20 på valg – genopstiller)
 - b. Valg af to suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad pkt. 0. Bestyrelsesformanden, Henrik, bød på vegne af Jutlander Bank alle fremmødte velkommen og ønskede os en god generalforsamling.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent – Mads Purkær (nr. 20) tilbød at være dirigent og blev enstemmigt valgt. Dirigenten fastslår at indvarslingen er sket rettidig og krav om min. 20 % fremmødt er opfyldt.

Ad pkt. 2. Formandens beretning – Formand Henrik Jarlskov fremlagde sin beretning. Der henvises til regnskabet for beretningen.

Ad pkt. 3. Palle Harring (nr. 26) fremlagde regnskabet.

Under gennemgangen blev det fremhævede Palle at der fortsat er store problemer med at få opkrævet kontingenter fra enkelte medlemmer. Bestyrelsen har besluttet at gå ad rettens vej for at indkræve de udestående kontingenter.

Palle understregende at regnskabet er godkendt af bestyrelse og revisor inden generalforsamlingen.

Det blev foreslået at regnskabet "smukkeseres" lidt idet der er flere "skønhedsfejl". Bestyrelsen har påtaget sig at dette sker for næste års regnskab.

Ud over rent visuelle rettelser er det endvidere ønsket at regnskabet fremadrettet vises på generalforsamlingen med underskrifter fra revisor og bestyrelse.

Der blev spurgt til hvorfor resultatet i foreningens start var på samme niveau som det er nu, men at der i starten var penge til investeringer i legeplads mv. Palle forklarede at der blev indhentet støtte udefra til disse konkrete projekter, hvilket nedbragte prisen betydeligt for foreningen. Derudover er omkostninger til foreningen steget betydeligt siden foreningen startede. Herunder er man blevet pålagt ejendomsskat, græsslåning er steget betydeligt, og endelig er der også mindre investeringer i året, herunder fodboldmål og vedligehold at legepladsen.

Årets resultat udgør et lille overskud på 2.889 kr. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad pkt. 4. Jesper Ramløse (nr. 50) har indsendt 4 forslag, der i detaljer kan læses i vedhæftede. Der var 4 forslag.

- 1) Ændring af vedtægter så bestyrelsen konstituerer sig selv
- 2) Ændring af vedtægter så forslag der behandles på generalforsamlingen udsendes til medlemmerne inden generalforsamlingen
- 3) Ændring af vedtægter, så det præciseres, hvem der kan deltage på generalforsamlingen
- 4) Snarlig udbedring af stien fra rundkørslen til Bæveren

Jesper Gennemgik sine forslag for generalforsamlingen, herunder motivationen bag forslagene.

Henrik Jarlskov (formand) bemærkede at der ikke kan stemmes om forslagene 1-3 idet forslag til ændringer til vedtægter skal udsendes sammen med indkaldelsen, men at disse forslag først var kommet bestyrelsen i hænde efter indkaldelsen.

Vedrørende forslag 2 blev der opnået enighed om, at forslaget ændres således at forslag til ændringer i vedtægter skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar, således de kan udsendes sammen med indkaldelsen.

Forslagsstiller – Jesper – trak forslag 1-3 idet de ikke kan stemmes om på denne generalforsamling. Det blev aftalt at ændring til vedtægter indgår som punkt 1 i næste års generalforsamling, således at resten af generalforsamlingen kan afholdes efter disse ændringer.

For at sikre tilstrækkelige stemmer til at vedtage vedtægtsændringer blev det foreslået at der skal udarbejdes en ensartet fuldmagt, som beboerne kan underskrive.

Forslag 4

Jesper fremlagde forslaget.

Bestyrelsen bemærker at der jf. beretningen fra formanden, arbejdes på en permanent løsning med dræn på bakken, for at sikre, at nyt grus ikke blot vaskes af efter kort tid.

Der blev spurgt til hvem der har vedligeholdelsespligten til stierne. Grundejerforeningen har retten, men ikke pligten til at vedligeholde. Kommunen vil ikke vedligeholde området. Der er således ingen der har "pligten". Palle (nr. 26) bemærker at stierne er særligt dårlige på grund af en meget våd sommer og efterfølgende vinter.

Bestyrelsen har indhentet forslag til permanent løsning fra flere entreprenører. Der er stor forskel på de forslag til udbedring som bestyrelsen modtager, men ens for dem er, at det er meget dyrt. Bestyrelsen er i dialog med kommunen om at få dækket dele eller hele denne udgift.

Palle og Henrik pointerer at der er en meget positiv dialog med kommunen, men at det er meget langsomme.

Kurt (nr. 10) foreslår at der afventes en permanent løsning.

Forslagsstiller, Jesper, anerkender at det er en lappeløsning, men da der ikke fremstår en klar permanent løsning, eller tidsplan for en sådan, bør vi lave denne lappeløsning.

Forslaget indeholder at bestyrelsens "snarest" skal sørge for udbedring. I forbindelse med afstemningen blev det fremsat at bestyrelsen kan tolke "snarest" som 1. august 2018. Således er forslaget præciseret således at

"Det foreslås, at bestyrelsen foranlediger, at stien mod rundkørslen får lagt et nyt lag stenmel eller grus tilsvarende, hvad der senest blev gjort i 2015, hvis ikke dialogen med kommunen om en permanent løsning er tilendebragt senest 1. august 2018."

Der blev stemt om forslaget. Forslaget er vedtaget med stemmerne 8 for og 5 imod.

Forslagsstiller Jesper Ramløse præciserer at han ikke trak mine forslag fordi der ikke kunne stemmes om dem. En vedtagelse ville kræve en ekstraordinær generalforsamling på grund af for lavt fremmøde (50% kræves). Dette ville bestyrelsen gerne undgå og foreslog i stedet, at forslagene behandles først på dagsordenen på næste generalforsamling. Dermed kan generalforsamlingen herefter foregå i henhold til disse ændringer. Dette imødekom Jesper og trak derfor sine forslag.

Desuden ændres forslag 2, så forslag skal være bestyrelsen i hænde 1. februar i stedet for 14 dage før generalforsamlingen. Altså alle forslag der ønskes behandlet, og ikke kun forslag til vedtægtsændringer.

Ad pkt. 5. Palle fremlagde budget

Ad pkt. 6. Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent til grundejerforeningen på 1200 kr. Budget og kontingent blev vedtaget.

Ad pkt. 7. Valg af formand. Henrik genopstiller og blev valgt.

Ad pkt. 8. Mads Purkær er på valg. Mads genopstiller og blev valgt. Begge suppleanter genopstiller og blev valgt. Torben Vesterager (nr. 86), 1. suppleant - Jan Jespersen (nr. 14), 2. suppleant

Ad pkt. 9. Revisor, Michael (nr. 13) genopstiller og blev valgt.

Ad pkt. 10. Revisorsuppleant, Torben Westfall Christensen (nr. 9), genopstiller og blev valgt.

Ad pkt. 11.

Der blev udtrykt ønske om at bestyrelsen ville øge kommunikationen med medlemmerne. F.eks. et nyhedsbrev.

Det blev ønsket at der fremadrettet også indkaldes pr. fysisk post. Det tager bestyrelsen til efterretning.

Der blev spurgt til bekæmpelse af muldvarpskud på fællesarealerne. Bestyrelsen vil undersøge hvad det vil koste, og vurderer derfor hvad der gøres.

Der blev spurgt til gåsebillebekæmpelse. Denne ordning fortsætte og invitation udsendes i foråret.

Bestyrelsen håber at medlemmer i foreningen vil arrangere en vejfest. Bestyrelsen stiller gerne med de praktiske forhold, herunder indkrævning og bankkonto, men ønsker ikke selv at stå for det.

Kurt i nr. 10 har en række solbærbuske stående på fællesarealet ved siden af sit hus. Disse kan afhentes gratis, og pløjes op, hvis de ikke afhentes. Bestyrelsen udsender endvidere mail med dette, herunder også til Grundejerforeningen for Bæveren II, III og IV.