

Dato 19. marts, 2019,
Jutlander Bank, Støvring

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Bæveren

Dagsorden

1. Forslag til vedtægtsændringer
2. Valg af dirigent og referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Bestyrelsens forslag til budget
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af et bestyrelsesmedlem
 - b. Valg af to suppleanter
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Punkt 1:

Referent: Torben (nr. 86)

I forbindelse med den ordinære generalforsamling blev der som det første punkt gennemgået bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Stemmeberettigede 28, inklusive fuldmagter. 53 grunde

Generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig jf. §5 stk. 1

Forslag til vedtægtsændringer ses i bilag 1 (udsendte forslag til vedtægtsændringer)

Forslagene til vedtægtsændringerne gennemgås enkeltvis af Henrik (nr 52), hvor medlemmerne kan kommentere eller komme med forbedringsforslag til de enkelte punkter.

Berørte vedtægter

§4, stk. 1b

§4, stk. 3

§4, stk. 4

§4, stk. 5

§4, stk. 10

§4, stk. 12

§6, stk. 11

§7, stk. 8

§8, stk. 1

Jesper (nr. 50) kommenterer på, at de ændringsforslag han foreslog til generalforsamlingen 2018 ikke er inkluderet i forslagene til vedtægtsændringer til generalforsamlingen 2019.

Henrik (nr. 52) svarer, at der behov for at se på helheden af vedtægterne, og ikke kun de enkelte elementer, idet de hænger sammen.

Forslag til vedtægtsændringer påbegyndes af Henrik (nr. 52).

Under gennemgangen af §4, stk. 4 forslår Jesper (nr. 50) at ændre bestyrelsens forslag til

”Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer

b) I ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer

c) Valg af 2 suppleanter”

Forslaget medfører diskussion medlemmerne imellem hvorvidt det er redundant i forhold til vedtægterne.

Det aftales at Jespers forslag skal indarbejdes i forslagene til senere afstemning

Der aftales efterfølgende at der efter gennemgang af forslag til vedtægtsændringer skal stemmes omkring alle vedtægtsændringerne og ikke enkeltvis.

Henrik (nr. 52) fortsætter gennemgangen af forslagene

Under gennemgangen af §4, stk. 12 kommenterer Jesper (nr. 50) at forslagene ikke er inkluderer legepladsen

Henrik (nr. 52) svarer, at det drejer sig om beboerne, som er forpligtet til at være med i grundejerforeningen

Efter gennemgang af forslag til vedtægtsændringer er følgende ændringer (se bilag 1) derfor til afstemning:

§4, stk. 1b

§4, stk. 3

§4, stk. 4

§4, stk. 5

§4, stk. 10

§4, stk. 12

Bestyrelsens forslag ændres til Jesper (nr. 50) forslag:

”Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer

b) I ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer

c) Valg af 2 suppleanter”

§6, stk. 11

§7, stk. 8

§8, stk. 1

Vedtægtsændringerne vedtages enstemmigt.

Punkt 2:

Valg af dirigent: Rasmus (nr. 60) blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Valg af referent: Peter (nr. 48).

Punkt 3:

Formandens beretning: Henrik (nr. 52) gennemgik beretningen, der ligeledes kan ses i det udsendte materiale. En tilføjelse hertil var, at Torben (nr. 86) i løbet af perioden er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Mads, der er fraflyttet området. Beretningen blev godkendt.

Punkt 4:

Regnskab til godkendelse: Regnskabet for 2018 blev gennemgået af Palle (nr. 26) og godkendt.

Punkt 5:

Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag.

Punkt 6:

Bestyrelsens forslag til budget: Budgettet for 2019 blev gennemgået af Palle (nr. 26) og godkendt.

Punkt 7:

Fastsættelse af kontingent for 2019: Bestyrelsens forslag til kontingent godkendt.

Punkt 8:

Valg til bestyrelsen: Palle (nr. 26), Rasmus (nr. 60) og Lau (nr. 62) på valg. Alle genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

Punkt 8, a og b:

Valg af suppleanter: Torben (nr. 9) og Jan (nr. 14) valgt.

Punkt 9:

Valg af revisor: Michael (nr. 13) valgt.

Punkt 10:

Valg af revisorsuppleant: Jesper (nr. 50) valgt.

Punkt 11:

1. Jesper (nr. 50) mangler kommunikation fra bestyrelsen vedr. beslutning om vedtægtsændringer på generalforsamling 2018, som han foreslog. Han synes ikke, at bestyrelsen svarer på hans henvendelser eller overholdt aftalen med at fremføre hans forslag. Det gør sig også gældende vedr. sagen om vedligehold af stien på bakken. Palle (nr. 26) svarede, at bestyrelsen mht. det sidste stadig mener, at kommunen havde forpligtelsen til at udbedre de af bestyrelsen påpegede mangler inden bestyrelsen ville påbegynde ~~har forpligtelsen til at~~ vedligeholde det område. Det er endvidere gjort klart i forbindelse med overdragelse af sti-arealerne fra kommunen til grundejerforeningen, at grundejerforeningen har en vedligeholdelses-ret, men at der ikke påhviler grundejerforeningen en vedligeholdelses-pligt.
2. Jesper (nr. 50) mener, at bestyrelsens tone er for skrap, f.eks. i indkaldelsen til årets generalforsamling omkring "spild af tid" ved manglende tilmelding. Nogen blandt de deltagende på generalforsamlingen (har ikke navnene på alle) mener, at tonen er ok, og andre igen, at tonen er ok, men at budskabet om "for skrap tone" sagtens kan forstås på den måde Jesper forstår det. Henrik (nr. 52) påpeger, at bestyrelsen arbejder frivilligt, men tager både gerne forslag op og uddeler også gerne mandat til medlemmer til at "arbejde for" bestyrelsen på specifikke opgaver. Lau (nr. 62) mener ikke, at det er ok at angribe bestyrelsen på generalforsamlingen, men tager gerne en snak 1:1 om emnet. Rasmus (nr. 60) kommenterer, at bestyrelsen gør deres bedste med de ressourcer de har.
3. Jesper (nr. 50) spørger om Bæveren I, ligesom Bæveren II, er blevet spurgt om interesse for at deltage i arbejdet med området syd for børnehaven Kronhjorten? Palle (nr. 26) oplyser, at Mads (tidligere bestyrelsesmedlem) har deltaget i et "dialogmøde" afholdt af kommunen med præsentation af skitseforslag for området. Vi er ikke blevet "nabohørt", men inviteret med som interessant. Det var så som så med dialogen. Der er ikke umiddelbart mere i det for grundejerforeningen, men kommunen arbejder videre med indkomne forslag, som er tilgængeligere på <https://rebild.dk/politik/planer/udviklingsplan-en-del-af-stoevring-aadale->