

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2018 til 31. december 2018

(8. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på
generalforsamlingen den 19. marts 2019.*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Bødel', written over a horizontal red line.

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	side 3
Beretning	side 4
Bestyrelsens påtegning	side 5
Revisors påtegning	side 6
Anvendt regnskab praksis	side 7
Resultatopgørelse for året 2018	side 8
Balance pr. 31 december 2018	side 9
Budget 2019	side 10

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
CVR-nr.: 34 64 75 34
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52), formand
Palle Harring (nr. 26), kasserer
Rasmus Barslund Nielsen (nr. 60), bestyrelsesmedlem
Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62), bestyrelsesmedlem
Torben Vesterager (nr. 86), bestyrelsesmedlem (tidl. 1. suppleant)

Suppleanter

Jan Jespersen (nr. 14), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Torben Westfall Christensen (nr. 9), revisor suppleant

Bankkonto

Jutlander Bank, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

Beretning

Om året

Støvring Ådale fortsætter med at udvikle sig i rivende hastighed. Nye grundejerforeningerne dukker op og nye arealer tages i brug, og 2018 har ikke været et stille år. I Grundejerforeningen Bæveren har det primært været interaktion med Rebild Kommune, som har fyldt og som jeg vil komme ind på i denne beretning.

Vedligeholdelse og forbedring af de grønne arealer

Sammenlignet med det enormt våde 2017 var 2018 den diametrale modsætning med varmereklord både i grader og varighed. Hvor 2017 bød på udfordring med våde områder, løb vi i 2018 ind i helt andre problemer. Stenmelsstjerne har stået for at skulle have ukrudt fjernet og pålagt ekstra stenmel, men desværre var det ikke muligt for Vedligeholdelsesenheden at få dette udført, da sprøjtemidler ikke længere må benyttes, og området simpelthen var for tørt til ukrudtsafbrænding, som ville kunne ende ud i en reel brand. Det er nu på planen for 2019, hvor vi håber på, at vejret rammer et fornuftigt leje imellem de to ekstremer, vi har oplevet i de foregående år.

På generalforsamlingen blev det påpeget at den tidligere løsning med afledningsbakker ikke havde fjernet alle de udfordringer ler-indkapslingen på skråningen i Vest forårsager ift. vandafløb og til-isning. Vi har i bestyrelsen gjort en stor indsats for at få involveret de lokale politikere ifm. deres travle valgprogram og samlede støtte til, at dette problem skulle afhjælpes. Grundet den økonomiske byrde, som fagfolkernes bedste bud på en holbar løsning var, måtte ty til kommunens og de folkevalgte velvilje. Det lykkedes efter megen tovtækkeri, og der er nu etableret afløb, som skulle give en permanent løsning på dette langtrukne problem. Vi er naturligvis enormt glade for, at samarbejdet med kommunen har båret frugt i denne situation

Gadefest

Bestyrelsen tog ikke initiativ til afholdelse af gadefest i år, i håb om at andre ville samle stafetten op. Det var desværre ikke tilfældet, og vi har således ikke haft en gadefest i 2018. Det håber vi ændrer sig i 2019, da det er noget, der er med til at binde området sammen, samt sikre en god introduktion til de nye beboere, som med jævne mellemrum træder ind i vores Grundejerforening.

Ejendomsskat

Udover løsning af problemet med regnvand på skråningen har bestyrelsens fokus ligeledes været på at få omgjort beslutningen om, at Grundejerforeningen Bæveren skulle betale ejendomsskat af vores grønne arealer, som vi jo hverken kan sælge, udleje eller bebygge. Det er heldigvis faldet på plads i slutningen af 2018, så vi er blevet undtaget for ejendomsskat. Dette er sket med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2018, så der kom også lige lidt ekstra penge i budgettet, hvilket altid er kærkomment.

Restancer

Det er yderst beklageligt, at de problemer med betaling af det generalforsamlings-fastlagte kontingent fortsætter med at volde problemer for enkelte medlemmer. 2018 blev året hvor vi i bestyrelsen blev nødsaget til at indlede retslig inkasso mod et medlem, idet den frivillige afdragsordning som medlemmet havde indgået med foreningens advokat, blev misligholdt. Grundejerforeningen fik medhold i påkravets berettigelse i retten, og inddrivelsen sker nu gennem Fogedretten i 2019. Det ender med at blive en bekostelig affære – både økonomisk og tidsmæssigt for alle involverede.

Vi skal således igen anmode om at medlemmerne sikrer, at kontingentet bliver betalt – og allersenenest når der kommer en ekstra påmindelse fra den venlige, men bestemte kasserer. Lad os håbe at vi slipper for flere af den slags sager.

Henrik Secher Jarlskov
Formand for Bestyrelsen

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2018 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2018.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 31. januar 2019


Henrik Secher Jærskov
Formand


Palle Harring
Kasserer


Rasmus Barslund Nielsen
Bestyrelsesmedlem


Lau Gyllenborg Larsen
Bestyrelsesmedlem


Torben Vesterager
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2018. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

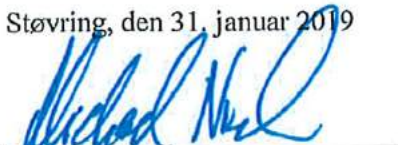
Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2018 i overensstemmelse med vedtægterne.

Støvring, den 31. januar 2019



Michael Offersø Nielsen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparet overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2018

			2018	2017
Indtægter				
<i>Kontingent indtægter</i>				
Medlemmer pr. 1-Jan-15	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	-5 grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Renter og andet			0	0
Indtægter i alt			57.600	57.600
Omkostninger				
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>				
Fast gebyr		500		
Beboede grunde:	53 grunde á 131	6.943	-7.443	-7.237
<i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i>			-1.500	-1.450
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kaufionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)				
<i>Ejendomsskat</i>			0	-6.673
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>				
Pleje af grønne arealer		-22.875		-23.656
Vedligeholdelse af legeplads		0		-1.096
Vedligeholdelse af stier		0	-22.875	-2.500
<i>Etablering af fællesarealer</i>				
Planter		0		
Andet		0	0	-9.897
<i>Gadefest</i>			0	-1.687
<i>Administration</i>				
Generalforsamling		0		
Hjemmeside og NEM ID		-426		
Kontorartikler, porto og administration		0	-426	-515
<i>Andet</i>			0	0
Omkostninger i alt			-32.244	-54.711
Resultat til fremførsel til næste år			25.356	2.889

Balance pr. 31 december 2018

	<u>31-dec-18</u>	<u>31-dec-17</u>
Aktiver		
Fællesareal - grund	-	-
Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v.	-	-
Tilgodehavende kontingent	4.800	6.640
Indestående i bank	78.891	52.902
Kontant beholdning	-	-
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	83.691	59.542
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Passiver		
Indskudskapital	-	-
Overført fra tidligere år	58.335	55.446
Overført fra årets resultat	25.356	2.889
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital	83.691	58.335
	<hr/>	<hr/>
Gæld		
Leverandører	-	-
Rebild Kommune	-	-
Anden gæld	-	1.207
	<hr/>	<hr/>
Gæld	-	1.207
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	83.691	59.542
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- -

Resultat-budget for regnskabsåret 2019

Indtægter

Kontingent indtægter

Medlemmer pr. 1-Jan-19	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	(5) grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Renter			0	0

Indtægter i alt

57.600 57.600

Omkostninger

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening

Fast gebyr			-500	
Beboede grunde:	53 grunde á	134	-7.102	-7.602

<i>Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening)</i>			-1.500	-1.500
--	--	--	--------	--------

<i>Ejendomsskat</i>			0	0
---------------------	--	--	---	---

Vedligeholdelse af grønne arealer

Vedligeholdelse af fællesarealer			-25.000	-22.875
Vedligeholdelse af legeplads			-2.500	0
Vedligeholdelse af stier			-12.500	-40.000

Etablering af fællesarealer

Planter og træer			0	
Andet			0	0

<i>Gadefest</i>	15 grunde á		-200	-3.000
-----------------	-------------	--	------	--------

Administration

Generalforsamling	1 GF	0	0	
Hjemmeside og kommunikation			-400	
Advokat			-2.500	
Porto, kontorartikler og anden administration			-500	-3.400

Omkostninger i alt

-55.502 -32.244

Budgetteret resultat for 2019

2.098 25.356

Fremført fra tidligere år

83.691 58.335

I alt forventet til fremførsel til 2020

85.789 83.691