

Vedtægter

Grundejerforeningen Bæveren, 9530 Støvring

Dette dokument indeholder vedtægterne for grundejerforeningen Bæveren i Støvring. Vedtægterne er vedtaget på stiftende generalforsamling den 22. november 2010, revideret senest den 19. Marts 2019.

Indholdsfortegnelse

§ 1 Navn og hjemsted	2
§ 2 Formål	2
§ 3 Medlemmer	2
§ 4 Generalforsamling	3
§ 5 Vedtægtsændringer	5
§ 6 Bestyrelsen	5
§ 7 Regnskab og økonomi	6
§ 8 Særlige bestemmelser	7

§ 1 Navn og hjemsted

Stk. 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Bæveren".

Stk. 2

Foreningens medlemmer er ejere af ejendomme i område B, ifølge lokalplan 201, beliggende i Støvring Ådale, Rebild Kommune.

Stk. 3

Foreningen er stiftet den 22. november 2010.

§ 2 Formål

Foreningens formål og opgaver

Stk. 1

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesarealerne, sti og vejrabatter indenfor område B i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Dog vedligeholder den enkelte grundejer den del af vejrabatten, som ligger i forlængelse af matriklen.

Stk. 2

Grundejerforeningen varetager i øvrigt medlemmernes fælles interesser.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til hos medlemmerne at opkræve de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

§ 3 Medlemmer

Stk. 1

Pligtigt medlem af foreningen er enhver ejer af de i § 1 nævnte ejendomme.

Stk. 2

Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse af en ejendom inden for område B i lokalplan 201.

Stk. 3

Ved salg af en ejendom ophører medlemskab af foreningen. Ved udtræden af foreningen har man ikke krav på nogen del af foreningens formue.

Stk. 4

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og adresse, samt den tidligere ejers nye adresse.

§ 4 Generalforsamling

Stk. 1a

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 1b

Ordinær generalforsamling afholdes årligt imellem den 1. marts og den 30. april.

Stk. 2

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter beslutning fra bestyrelsen. Derudover kan en ekstraordinær generalforsamling kræves indkaldt efter skriftlig begæring fra mindst 25 % af medlemmerne, når den ønskede dagsorden samtidig anføres. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles senest 14 dage efter modtagelse af den skriftlige begæring og afholdes indenfor 6 uger efter modtagelse af den skriftlige begæring.

Stk. 3

Indkaldelse til generalforsamling skal ske ved skriftlig henvendelse via post eller e-mail til ethvert medlem med mindst 4 ugers varsel, og med angivelse af tid og sted for generalforsamlingens afholdelse, samt dagsorden med indkommende forslag.

Stk. 4

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt intet andet er nævnt

1. Valg af dirigent
2. Valg af Referent
3. Formandens beretning
4. Regnskab til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Bestyrelsens forslag til budget
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg til bestyrelsen
 - a. *I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer*
 - b. *I ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer*
 - c. *Valg af 2 suppleanter*
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Stk. 5

Forslag til den ordinære generalforsamlings dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Stk. 6

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig hvis 20 % af det samlede stemmetal er repræsenteret og beslutninger træffes ved simpelt flertal, dog gælder dette ikke ved følgende beslutninger:

- a. Ved økonomiske beslutninger, som betyder en udgift for den enkelte parcel, som overstiger 100 % af det årlige kontingent. Her gælder følgende: Der skal være fremmødt eller afgives fuldmagt af mindst 50 % af medlemmerne før generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Herefter kan beslutninger træffes med simpelt flertal.
- b. Ved ændringer af vedtægter: Se §5, stk. 1
- c. Ved ændring af § 7 stk. 6. Her gælder følgende: Der skal være fremmødt eller afgives fuldmagt fra 100 % af medlemmerne og der skal være 100 % enighed om ændringsforslag.

Stk. 7

Der kan kun afgives én stemme pr. ejendom uanset antal ejere. Såfremt et medlem ikke selv kan deltage i generalforsamlingen, kan stemmeretten ved skriftlig fuldmagt overdrages en repræsentant. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 8

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Stk. 9

- Pkt. 1. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, ægtefælle eller samlever.
- Pkt. 2. Ægtefælle/samlever dog kun hvis medlemmet og ægtefælle/samlever alle har bopæl på Bæveren, jf. § 1 stk. 2.
- Pkt. 3. Hver ejendom kan kun være repræsenteret med én person, jf. stk. 8.

Stk. 10

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år af gangen. Suppleanter vælges for ét år af gangen. Genvælg kan finde sted. Såfremt formand eller kasserer i valgperioden fratræder deres mandat, indkaldes en suppleant og bestyrelsen konstituerer sig selv, indtil ordinær eller ekstraordinær generalforsamling afholdes.

Stk. 11

Dirigenten, som ikke behøver at være medlem af foreningen, har til opgave at lede generalforsamlingen, sørge for dagsordenens overholdelse og lede eventuelle afstemninger. Dirigenten er bemyndiget til at udpege et stemmeudvalg, hvis der måtte være behov herfor. Dirigenten sørger for, at der føres en forhandlingsprotokol over generalforsamlingen, og at forhandlingsprotokollen underskrives af den for generalforsamlingen ansvarlige bestyrelse og dirigenten.

Stk. 12

Enhver beboer på foreningens område i Støvring, jf. §1, stk. 2, har, selvom vedkommende ikke er medlem af foreningen, ret til at overvære generalforsamlingen uden stemmeret, dog jf. §7. stk. 7.

Stk. 13

Bestyrelsen kan invitere medarbejdere, presse og andre interesserede til at overvære dele af generalforsamlingen.

§ 5 Vedtægtsændringer

Stk. 1

Til gennemførelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og at mindst $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende stemmeberettigede stemmer for ændringen.

Stk. 2

Er generalforsamlingen i henhold til stk. 1 ikke beslutningsdygtig, men mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Her kan ændringsforslaget vedtages uanset de mødtes antal, når $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er for ændringen. Denne ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 28 dage.

Stk. 3

Alle forslag om vedtægtsændringer skal tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 6 Bestyrelsen

Stk. 1

Bestyrelsen består af en formand, en kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2

Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende budgetter, vedtægter og deklARATIONER.

Stk. 3

Bestyrelsens møder afholdes efter indkaldelse af formanden eller to bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 4

Formanden leder bestyrelsesmøderne. I formandens fravær ledes bestyrelsesmøderne af kassereren.

Stk. 5

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Stk. 6

Alle spørgsmål indenfor bestyrelsen afgøres ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er mødelederens stemme afgørende.

Stk. 7

Intet medlem af bestyrelsen må stemme i forhold, der direkte vedrører vedkommendes ejendom eller person.

Stk. 8

Over bestyrelsens forhandlinger føres protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 9

Bestyrelsesmedlemmerne forpligter foreningen på gyldig måde, og med bindende virkning.

Stk. 10

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i foreningen.

Stk. 11

Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen.

§ 7 Regnskab og økonomi

Stk. 1

På generalforsamlingen fastsættes foreningens kontingent, som betales én gang om året. Bestyrelsen fastlægger betalingsform.

Stk. 2

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal revideres af en revisor.

Stk. 3

Sammen med indkaldelse til generalforsamlingen udsendes

- a. Foreningens reviderede regnskab.
- b. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende regnskabsår.
- c. Indkomne forslag.

Stk. 4

Bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen et budget; i henhold til dette budget er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve årets kontingent jf. dog § 4 stk. 6a.

Stk. 5

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Stk. 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Stk. 7

Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til $\frac{1}{4}$ af årskontingentet. Er restancen ikke indbetalt 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, samt valgbarhed.

§ 8 Særlige bestemmelser

Stk. 1

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedhægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling. I anliggender der efter bestyrelsens vurdering er særdeles vigtige skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.