

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2019 til 31. december 2019

(9. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på
generalforsamlingen den 19. marts 2020.*

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	side 3
Beretning	side 4
Bestyrelsens påtegning	side 5
Revisors påtegning	side 6
Anvendt regnskab praksis	side 7
Resultatopgørelse for året 2019	side 8
Balance pr. 31 december 2019	side 9
Budget 2020	side 10

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
CVR-nr.: 34 64 75 34
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Henrik Secher Jarlskov (nr. 52), formand
Palle Harring (nr. 26), kasserer
Rasmus Barslund Nielsen (nr. 60), bestyrelsesmedlem
Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62), bestyrelsesmedlem
Torben Vesterager (nr. 86), bestyrelsesmedlem

Suppleanter

Torben Westfall Christensen (nr. 9), 1. suppleant
Jan Jespersen (nr. 14), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Jesper Ramløse (nr. 50), revisor suppleant

Bankkonto

Jutlander Bank, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

Om året

Det har været et stille år i Grundejerforeningen med fokus på at få de udestående fra sidste års Generalforsamling ført ud i livet – lige fra de nye vedtægter til vedligeholdelsesopgaverne. Der har været en del problemer med hjemmesiden, som har gjort det svært at gøre referater, budgetter mm. tilgængelige, hvilket er noget der skal ses på i den kommende periode.

Vedligeholdelse og forbedring af de grønne arealer

De grønne arealer vedligeholdes fortsat af kommunen og der har været tilfredshed med arbejdet.

Der er kommet en opfriskning af stenmelsstierne, som udmeldt, hvilket har forbedret underlaget væsentligt i kombination med afbrænding af ukrudt fra kommunens side, så stierne indenfor vores arealer nu fremstår godt igen.

Der er også blevet igangsat vedligeholdelse af træerne ved Støvring Ådale vejen, som var begyndt at se noget udfordrede ud og trængte til beskæring. Dette foregår i det tempo som behovet tilsiger.

Derudover kigges der på at få givet legepladsen olie og sikre at der er nok faldsand når vejret tillader det.

Gadefest

Bestyrelsen tog ikke initiativ til afholdelse af gadefest i år, i håb om at andre ville samle stafetten op. Det var desværre ikke tilfældet, og vi har således ikke haft en gadefest i 2019. Det håber vi ændrer sig i 2020, da det er noget, der er med til at binde området sammen, samt sikre en god introduktion til de nye beboere, som med jævne mellemrum træder ind i vores Grundejerforening.

Restancer

Der er desværre stadigvæk problemer med manglende kontingent betalinger – på trods af gentagne påmindelser – og det er desværre noget som bestyrelsen er tvunget til at bruge mange ressourcer og tid unødigt på. Igen i år bevæger situationen sig imod et juridisk efterspil.

Vi skal således igen anmode om at medlemmerne sikrer, at kontingentet bliver betalt – og allersenest når der kommer en ekstra påmindelse fra den venlige, men bestemte kasserer. Lad os håbe at vi slipper for flere af den slags sager.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 12. februar 2020



Henrik Secher Jarlskov
Formand



Palle Harring
Kasserer



Rasmus Barslund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Lau Gyllenborg Larsen
Bestyrelsesmedlem



Torben Vesterager
Bestyrelsesmedlem

Revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2019. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2019 i overensstemmelse med vedtægterne.



Michael Offersø Nielsen

Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparat overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2019

			2019	2018
Indtægter				
<i>Kontingent indtægter</i>				
Medlemmer pr. 1-Jan-19	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	-5 grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Renter og andet			0	0
Indtægter i alt			57.600	57.600
Omkostninger				
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>				
Fast gebyr		500		
Beboede grunde:	53 grunde á 134	7.102	-7.602	-7.443
<i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i>			-1.500	-1.500
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)				
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>				
Pleje af grønne arealer		-28.125		-22.875
Vedligeholdelse af legeplads		0		0
Vedligeholdelse af stier		0	-28.125	0
<i>Etablering af fællesarealer</i>				
Planter		0		
Andet		0	0	0
<i>Gadefest</i>			0	0
<i>Administration</i>				
Tab på inddrivelse af kontingent		-1.294		
Hjemmeside og NEM ID		-206		
Kontorartikler, porto og administration		0	-1.500	-515
<i>Andet</i>			0	0
Omkostninger i alt			-38.727	-32.333
Resultat til fremførsel til næste år			18.873	25.267

Balance pr. 31 december 2019

	<u>31-dec-19</u>	<u>31-dec-18</u>
Aktiver		
Fællesareal - grund	-	-
Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v.	-	-
Tilgodehavende kontingent	2.400	4.800
Indestående i bank	100.705	78.891
Kontant beholdning	-	-
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	<u>103.105</u>	<u>83.691</u>
Passiver		
Indskudskapital	-	-
Overført fra tidligere år	83.691	58.335
Overført fra årets resultat	18.873	25.356
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital	<u>102.565</u>	<u>83.691</u>
Gæld		
Leverandører	-	-
Rebild Kommune	-	-
Anden gæld	540	-
	<hr/>	<hr/>
Gæld	<u>540</u>	<u>-</u>
Passiver i alt	<u>103.105</u>	<u>83.691</u>

Budget 2020

Resultat-budget for regnskabsåret 2020

Indtægter

Kontingent indtægter

Medlemmer	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	(5) grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Renter			0	0

Indtægter i alt

57.600 **57.600**

Omkostninger

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening

Fast gebyr			-500	
Beboede grunde:	53 grunde á	136	-7.208	-7.602

Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening) -1.500 -1.500

Vedligeholdelse af grønne arealer

Vedligeholdelse af fællesarealer			-30.000	
Vedligeholdelse af legeplads			-15.000	
Vedligeholdelse af stier			-22.500	-28.125

Etablering af fællesarealer

Planter og træer			0	
Andet			0	0

Gadefest 15 grunde á -200 -3.000 0

Administration

Generalforsamling	1 GF	0	0	
Hjemmeside og kommunikation			-400	
Advokat			-1.000	
Porto, kontorartikler og anden administration			-500	-1.500

Omkostninger i alt

-81.608 **-38.727**

Budgetteret resultat for 2020

-24.008 **18.873**

Fremført fra tidligere år

102.565 **83.691**

I alt forventet til fremførsel til 2021

78.557 **102.565**