

# Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2020 til 31. december 2020

(10. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på  
generalforsamlingen den 17. marts 2021.*

---

*dirigent*

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Foreningsoplysninger            | side 3  |
| Beretning                       | side 4  |
| Bestyrelsens påtegning          | side 5  |
| Revisors påtegning              | side 6  |
| Anvendt regnskab praksis        | side 7  |
| Resultatopgørelse for året 2020 | side 8  |
| Balance pr. 31 december 2020    | side 9  |
| Budget 2021                     | side 10 |

## Foreningsoplysninger

---

### Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren  
Stiftelsesdato: 22. november 2010  
CVR-nr.: 34 64 75 34  
Hjemmeside: [www.gfbaeveren.dk](http://www.gfbaeveren.dk)  
Kontakt: [bestyrelsen@gfbaeveren.dk](mailto:bestyrelsen@gfbaeveren.dk)

### Bestyrelse

Rasmus Barslund Nielsen (nr. 60), formand  
Palle Harring (nr. 26), kasserer  
Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62), bestyrelsesmedlem  
Torben Vesterager (nr. 86), bestyrelsesmedlem  
Lasse Bloch (nr. 90), bestyrelsesmedlem

### Suppleanter

Torben Westfall Christensen (nr. 9), 1. suppleant  
Henrik Jarlskov (nr. 52), 2. suppleant

### Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor  
Peter Nordahn (nr. 48), revisor suppleant

### Bankkonto

Jutlander Bank, reg. nr. 9805 konto nr. 2071386689

## Beretning

---

### Om året

Selv i vores lille grundejerforening har 2020 været præget af covid-19 situationen. Årets generalforsamling blev afholdt online, ligesom bestyrelsesmøderne i året har været afholdt udendørs eller online. Vi har dog fået søsat alle de projekter som vi har ønsket. Årets projekter har primært fokuseret på vedligehold af vores fællesarealer.

### Vedligeholdelse og forbedring af de grønne arealer

Vi har i 2020 fået renoveret vores stisystem. Resultatet har været godt, og økonomisk overskueligt for foreningen.

Et par medlemmer fra bestyrelsen har beskåret træerne langs Støvring Ådale, idet disse træer var begyndt at se noget "beskærings-trængende" ud. Lau og Lasse har også meddelt at de gerne stiller op til lignende i det kommende år - tak for det.

Det blev også året hvor vi fik renoveret legepladsen. Der er blevet fjernet ukrudt i faldsandet ligesom vi har fået malet alle dele af pladsen. Også her må vi sige, at det har pyntet.

Vi har selvfølgelig i året også fået lavet løbende græsslåning, på samme måde som vi plejer.

### Gadefest

Da året begyndte var ambitionerne for en gadefest i top. Desværre så vi her Covid-19 gøre skade på foreningens aktiviteter. Bestyrelsen har besluttet, at vi vil arrangere en gadefest efter sommeren, hvis Covid-19 situationen tillader det. Vi håber selvfølgelig på stor opbakning til dette.

### Restancer

Vi har igen i år set, at det ikke er en selvfølge for alle, at man skal betale sit kontingent til grundejerforeningen. Vi forventer derfor at vi i 2021 igen må afsætte økonomi til advokat-assistance i forbindelse med inddrivelse.

## Bestyrelsens påtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Støvring, den 20. januar 2021



Rasmus Barslund Nielsen  
*Formand*



Palle Harring  
*Kasserer*



Lasse Bloch  
*Bestyrelsesmedlem*



Lau Gyllenborg Larsen  
*Bestyrelsesmedlem*



Torben Vesterager  
*Bestyrelsesmedlem*

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2020. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

### Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

### Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2020 i overensstemmelse med vedtægterne.



---

Michael Offersø Nielsen

Revisor

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### ***Indtægter***

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

#### ***Omkostninger***

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

#### ***Skat***

Foreningen er ikke skattepligtig.

### **Balancen**

#### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

#### ***Periodeafgrænsningsposter***

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

#### ***Likvider***

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

#### ***Egenkapital***

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparret overskud.

#### ***Gæld***

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

## Resultatopgørelse

### Resultatopgørelse for året 2020

|  |                 |         | 2020           | 2019           |
|--|-----------------|---------|----------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>   |                 |         |                |                |
| <i>Kontingent indtægter</i>  |                 |         |                |                |
| Medlemmer pr. 1-Jan-20   | 53 grunde á     | 1.200   | 63.600         | 63.600         |
| Bestyrelsen  | -5 grunde á     | 1.200   | -6.000         | -6.000         |
| Renter og andet  |                 |         | 0              | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b>   |                 |         | <b>57.600</b>  | <b>57.600</b>  |
| <b>Omkostninger</b>  |                 |         |                |                |
| <i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>   |                 |         |                |                |
| Fast gebyr   |                 | 500     |                |                |
| Beboede grunde:  | 53 grunde á 136 | 7.208   | -7.708         | -7.602         |
| <i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i>  |                 |         | -1.500         | -1.500         |
| Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring) |                 |         |                |                |
| <i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>   |                 |         |                |                |
| Pleje af grønne arealer  |                 | -24.125 |                | -28.125        |
| Vedligeholdelse af legeplads   |                 | -10.625 |                | 0              |
| Vedligeholdelse af stier   |                 | -18.031 | -52.781        | 0              |
| <i>Etablering af fællesarealer</i>   |                 |         |                |                |
| Planter  |                 | 0       |                |                |
| Andet  |                 | 0       | 0              | 0              |
| <i>Gadefest</i>  |                 |         | 0              | 0              |
| <i>Administration</i>  |                 |         |                |                |
| Tab på inddrivelse af kontingent   |                 | 0       |                |                |
| Hjemmeside og NEM ID   |                 | -414    |                |                |
| Kontorartikler, porto og administration  |                 | 0       | -414           | -1.500         |
| <i>Andet</i>   |                 |         | 0              | 0              |
| <b>Omkostninger i alt</b>  |                 |         | <b>-62.404</b> | <b>-38.727</b> |
| <b>Resultat til fremførelse til næste år</b>   |                 |         | <b>-4.804</b>  | <b>18.873</b>  |



**Balance pr. 31 december 2020**

|  | <u>31-dec-20</u> | <u>31-dec-19</u> |
|--|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                             |                  |                  |
| Fællesareal - grund                        | -                | -                |
| Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v. | -                | -                |
| Tilgodehavende kontingent                  | 2.400            | 2.400            |
| Indestående i bank                         | 95.901           | 100.705          |
| Kontant beholdning                         | -                | -                |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>98.301</b>    | <b>103.105</b>   |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |
| <b>Passiver</b>                            |                  |                  |
| Indskudskapital                            | -                | -                |
| Overført fra tidligere år                  | 102.565          | 83.692           |
| Overført fra årets resultat                | -4.804           | 18.873           |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Foreningens egenkapital</b>             | <b>97.761</b>    | <b>102.565</b>   |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Gæld                                       |                  |                  |
| Leverandører                               | -                | -                |
| Rebild Kommune                             | -                | -                |
| Anden gæld                                 | 540              | 540              |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Gæld</b>                                | <b>540</b>       | <b>540</b>       |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Passiver i alt</b>                      | <b>98.301</b>    | <b>103.105</b>   |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

## Resultat-budget for regnskabsåret 2021

|  |              |       |                | <i>Faktisk<br/>2020</i> |
|--|--------------|-------|----------------|-------------------------|
| <b>Indtægter</b>                                     |              |       |                |                         |
| <i>Kontingent indtægter</i>                          |              |       |                |                         |
| Medlemmer  | 53 grunde á  | 1.200 | 63.600         | 63.600                  |
| Bestyrelsen  | (5) grunde á | 1.200 | -6.000         | -6.000                  |
| <b>Indtægter i alt</b>                               |              |       | <b>57.600</b>  | <b>57.600</b>           |
| <b>Omkostninger</b>                                  |              |       |                |                         |
| <i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i> |              |       |                |                         |
| Fast gebyr   |              |       | -500           |                         |
| Beboede grunde:                                      | 53 grunde á  | 138   | -7.314         | -7.708                  |
| <i>Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening)</i> |              |       | -1.500         | -1.500                  |
| <i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>             |              |       |                |                         |
| Vedligeholdelse af fællesarealer                     |              |       | -30.000        |                         |
| Anden vedligeholdelse                                |              |       | 0              | -52.781                 |
| <i>Etablering af fællesarealer</i>                   |              |       |                |                         |
| Planter og træer                                     |              |       | 0              |                         |
| Andet  |              |       | -5.000         | 0                       |
| <i>Gadefest</i>                                      | 35 grunde á  |       | -300           | 0                       |
| <i>Administration</i>                                |              |       |                |                         |
| Generalforsamling                                    | 1 GF         | 0     | 0              |                         |
| Hjemmeside og kommunikation                          |              |       | -400           |                         |
| Advokat  |              |       | -3.500         |                         |
| Negative renter                                      |              |       | -750           |                         |
| Porto, kontorartikler og anden administration        |              |       | -500           | -414                    |
| <b>Omkostninger i alt</b>                            |              |       | <b>-59.964</b> | <b>-62.404</b>          |
| <b>Budgetteret resultat for 2020</b>                 |              |       | <b>-2.364</b>  | <b>-4.804</b>           |
| <b>Fremført fra tidligere år</b>                     |              |       | <b>97.761</b>  | <b>102.565</b>          |
| <b>I alt forventet til fremførsel til 2021</b>       |              |       | <b>95.397</b>  | <b>97.761</b>           |