

Dato 16. marts, 2022,

Generalforsamling afholdes online grundet Covid-19, Støvring

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Bæveren

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Bestyrelsens forslag til budget
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af to bestyrelsesmedlem
 - b. Valg af to suppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Kort velkomst v. formand Rasmus, (nr. 60).

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Lau, (nr. 62).

Referent: Torben, (nr. 86).

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

Stemmeberettigede 21, inklusive fuldmagter (3 stk). 53 grunde.

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Rasmus (nr. 60) gennemgik beretningen, der ligeledes kan ses i det udsendte materiale.

Henrik nr. 52: Vedr. areal der skal bruges til ny rørledning: reetableres arealet efter arbejde? Svar: Ja - Rebild Forsyning og Rebild Kommune reetablerer arealet.

Bent nr. 14.: Vedr. areal der skal bruges til ny rørledning: Skråningen op mod Støvring Ådalen – må der graves, når der er flyveaske? Svar: Ja – der bliver ”skudt” under skråningen så der er godt styr på det fra Rebild Forsyning og Rebild Kommunes side.

Ingen indvendinger mod beretningen.

3. Regnskab til godkendelse

Regnskab til godkendelse: Regnskabet for 2021 blev gennemgået af Palle (nr. 26).

1 husstande mangler kontingentbetaling:

1. medlem nægter at betale. Med den manglende betaling for 2019, 2020 og 2021 forventer bestyrelsen et juridisk tiltag.

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag

Rasmus (nr. 30): Forslag om gentagelse af gadefest. Rasmus (nr. 30) var ikke til stede til generalforsamlingen.

Rasmus (nr. 60) – forklarer forslaget.

Bestyrelsen vil gerne, at andre står for at arrangere gadefesten og beder beboerne om at rette henvendelse.

Vil ingen står for gadefesten vil bestyrelsen overveje at arrangere gadefesten.

Afstemning: 24 i alt:

Ja: 20 + 3 fuldmagter= 23

Nej: 0

Blank: 1

Forslaget er godkendt

5. Bestyrelsens forslag til budget

Bestyrelsens forslag til budget: Budgettet for 2022 blev gennemgået af Palle (nr. 26).

Kontingentsatsen er uændret.

Vedligeholdelse af legeplads, stier (stenmel) og fællesarealer forventes højere i 2022 end i tidligere år grundet generelle prisjusteringer.

Større administrationsomkostninger pga. advokat i forhold til inddrivelse af kontingent.

Samlet forventes et underskud på ca. 44.000.

Budgettet for 2022 er godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent for 2022

Bestyrelsens forslag til kontingent på 1200 kr./år godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

2 bestyrelsesmedlemmer på valg:

Torben (nr. 86) på valg. Genopstiller og blev valgt uden modkandidat.

Lasse (nr. 90) på valg. Genopstiller og blev valgt uden modkandidat.

b. Valg af 2 suppleanter

Torben (nr. 9) 1. suppleant, valgt.

Henrik (nr. 52) 2. suppleant, valgt.

9. Valg af revisor

Michael (nr. 13) ønsker genvalgt, valgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Bent (nr. 14) valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Karsten (nr.78) – Der samles vand på stien ude foran ejendommen og det bliver vådt, når det har regnet.

Hvis det er en mulighed, når entreprenøren skal lave stikledningen ved stien, at dette kan repareres/justeres vil det være en fordel.

Karsten (nr.78) sender en reminder til bestyrelsen, når entreprenøren går i gang på arealet.

Rasmus (nr. 60): Når kommunen går i gang vil bestyrelsen tage kontakt til entreprenøren så det kan reetableres.

Bent nr. 14 – Justering af træer ved arealet mod legepladsen. Der er nogle døde træer. Kunne nogen med en motorsav skære dem ned?

Lasse (nr 90) – Bestyrelsen kan forhøre sig, hvordan det kan lade sig gøre

Bent nr. 14 – Læbælte ved vej 1. Har været udskudt pga. frost. Etableringen består primært af frivilligt arbejde. Planter kommer lige før påske, som derefter plantes. Nogen der er en fræser, så vil det minimere omkostninger.

Medlemmerne kan kontakte bestyrelsen, hvis nogen kan hjælpe til.

Lasse 90: Hvis der er nogen, der har kontakter til tromling af haver, algerens, gåsebille, myrebekæmpelse mv. så opfordres der til at der kan laves samkøb/storkøb. Bestyrelsen kan stå for inddrivelse af betaling.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne kan stå for de enkelte tiltag.