

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Bæveren

Tid/Sted. 25/1-2011 kl. 19:00 på Støvring Bibliotek.

1. Valg af dirigent: Anita (52) valgt.
2. Formandens beretning: Ikke så meget nyt da der kun er gået 2 måneder siden sidst. Disse 2 måneder er blevet brugt til at få det praktisk på plads med kommune, forsikring osv. Desuden har man kigget på forslag som nu behandles af kommunen.
3. Regnskabsgodkendelse: Der stilles forslag om at de sidste 2 måneder indgår i regnskabsåret 2011 så 2011 kommer til at bestå af 14 måneder. Regnskab uddelt på generalforsamlingen og godkendt.
4. Indkomne forslag: Ingen forslag
5. Forslag til budget: Budgettet er lavet med inspiration fra andre grundejerforeninger, samt antagelse om at overtagelse af vedligehold i stedet for kommunen kan ske snarest muligt. Kommunen står stadig for lys, veje og snerydning. Indtil overtagelse står de også for vedligeholdelse af grønne områder, men det holdes på et absolut minimum fra kommunens side så længe det er deres ansvar. Der er i budgettet lagt et punkt ind med kontingent til Parcelhusejernes Landsforening. Det er en forening som kæmper sager for parcelhusejerne og så kan yde rådgivning til grundejerforeningen, samt give adgang til billig forsikring. Skønnet til udbedringer er taget med selvom man håber på at kommunen tager det meste af det. Arbejdsdag taget med hvis der skal evt. bygges en legeplads eller andet. Budget godkendt.
6. Fastsættelse af kontingent: 1200 kr. pr. år pr. hus. Kontingent godkendt. Kontingentet nedsættes hvis budgettet tillader det.
7. Præcisioner over grønne områder og byggelinjer liggens på gfbaeveren.dk
8. Eventuelt: Der skal stilles forslag til hvad der skal kæmpes for i forbindelse med overtagelse fra kommunen.
 - Rydning af træer som er ved at visne eller er visnet.
 - Evt. plante noget nyt
 - Lade det være græs
 - Skabe hyggeligt område til hundeluftning
 - Evt. lave legeplads mellem vej 2 og 3
 - Enighed om at vente til der er mere bebygget så det ikke laves forgæves. Indtil videre snakkes der med kommunen om at rydde træerne og lave græs. Bestyrelse har fuldt mandat til at forhandle på grundejerforeningens vegne.
 - Legeplads: Denne diskussion tages op til revision når man kender udfaldet af forhandlingerne med kommunen.
 - Afskærmning ved søen: ikke stemning for afskærmning.
 - Sti for enden af vej 2

Konklusion: Bestyrelsen kæmper for få større samlet grønt areal mod at give søen væk som Naturfredningsforeningen er interesseret i forbliver som den er. Anvendelsen af det grønne område fastsættes senere.