

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Bæveren

Tid/Sted. 15/3-2012 kl. 19.00 i Jyske Bank, Støvring

1. Formanden & Jyske Bank byder velkommen
2. Valg af Dirigent & Referent. Jesper (50) vælges som Dirigent, Anita (52) vælges som Referent. Dirigenten konstaterer at Generalforsamlingen er indkaldt rettidig og der er ingen indsigelser.
3. Formandens Beretning fremlægges af Formand Henrik (52) (kan læses i Regnskabet på hjemmesiden)
4. Regnskabet for 2010-2011 gennemgås af Kasserer Palle (26). Regnskabet er godkendt af Bestyrelsen, samt revisor. Der er ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet og medlemmerne godkender det.
5. Indkommende forslag
 1. Bestyrelsen fremsætter forslag om at der oprettes et festudvalg til en gadefest i år. Der er tilslutning til forslaget blandt medlemmerne. Charlotte (36) og Rasmus (30) melder sig til at gå i udvalget. Overskuddet fra sidste gadefest vil indgå i budgettet.
 2. Martin (6) fremsætter forslag om at det undersøges hvorvidt det er muligt at samle tilslutning nok til at få HEF til at levere Fiber i området. Der skal være 35 interesserede før HEF er interesseret. Interesserede kan kontakte Martin på følgende mail-adresse: kathrineogmartin@gmail.com. Beregninger ift. omkostninger kan ses i Bilag 1. Er der 35 interesserede vil Martin arbejde videre med dette.
 3. Torben (86) fremsætter - på vegne af nummer 13, 64, 66, 68, 84, 86, 88 og 92 – forslag om at nedsætte hastigheden på Bæveren. Det opleves – primært på Vej 3 – at beboerne er i fare pga. den høje hastighed beboerne og deres gæster kører med. Problemet opleves ikke i stor grad på Vej 2 – efter at bebyggelsen er ved at være tilendebragt. Det foreslås at hastigheden sættes ned til 20 km/t på stikvejene og 30-40 km/t på den øst-vej gående fordelingsvej. Der opfordres naturligvis til at medlemmerne får styr på deres hastighed og gør deres gæster opmærksomme på det. Selvom skiltning ikke burde være nødvendigt er der stemning for at dette kunne være en god ide. Et ”Legende Børn”-skilt ved starten af fordelingsvejen foreslås og får tilslutning. Bestyrelsen vil arbejde videre med at få realiseret dette forslag igennem kommunen/vejdirektoratet. Hvis det har store udsigter kan det eventuelt gøres i privat regi med hjælp fra Steffen (Nr. 18), der kan få lavet skiltet. Samtidig appelleres der til at folk får gjort hinanden opmærksomme på hastigheden når de oplever dette som et problem. Der følges op på problematikken på næste generalforsamling.
 4. Torben (86) fremsætter – på vegne af nummer 13, 36, 64, 66, 68, 84, 86, 88 og 92 – forslag om at lave hegn omkring ”søerne” (overløbsbaserne nord og syd for Bæveren). Det foreslås at benytte hegn tilsvarende det, der benyttes omkring institutionerne syd for Bæveren, så det ikke skænder området og naturudsigten for meget. Forslaget grundes i en frygt for børnenes sikkerhed. Det fremkommer holdninger om at det vil være synd at hegne det ind. Der er delte meninger omkring spørgsmålet. Der foretages en afstemning som resulterer i at 18 medlemmer er for forslaget og 15 er imod forslaget. Det er derfor vedtaget at bestyrelsen går videre med forslaget igennem kommunen & forsyningen i den grad det viser sig muligt.
6. Budgettet for 2012 fremlægges og gennemgås af Kasserer. Der lægges op til at beholde kontingentet på de 1200 kroner årligt. Budgettet godkendes.
7. Kontingentet fastsættes til 1200 kroner for 2012 per husstand. Kasserer fremsender snarest muligt opkrævningen og medlemmerne opfordres til at få betalt indenfor fristen, så bestyrelsen ikke skal bruge tid på yderligere opfordringer til indkrævninger.
8. Valg. Formanden (Henrik, 52) er på valg, samt et bestyrelsesmedlem (Kurt, 10). Begge genopstiller. Begge bliver genvalgt uden modkandidat. Der skal også vælges to stk.

- suppleanter: Martin (6) & Katrin (68) vælges. Der skal vælges en revisor: Genvalg til Michael (13). Revisorsuppleant bliver genvalg til Jesper (50).
9. Fællesområdernes Anvendelse. Punktet introduceres af formanden. Det skal beslutes hvordan anvendelsen af de fællesområder vi i foreningen har råderet over skal være fremover. Ift. den oprindelige lokalplan har vi mistet råderetten over område 3, men ser ud til at få et erstatningsområde i område 5. Forhandlingerne med kommunen er dog ikke afsluttet for tidspunktet for generalforsamlingen og der må derfor tages forbehold i forslagene. Der bliver opfordret til en konstruktiv debat. De 8 områder gennemgås af formanden og derefter fremlægges forslag nummer 1, som er fremsat af bestyrelsen. Det forklares at "Vildt" dækker over græsarealer, der får lov til at vokse sig lidt længere og "vildere" end græsplæner. Forslag nummer 2 fremlægges af Katrin (68). Der føres en debat omkring de to forslag, samt stilles afklarende spørgsmål, efterfulgt af en lukket afstemning. Forslag 1 får 30 stemmer, Forslag 2 får 9 stemmer. Bestyrelsen går derfor videre med Forslag 1 i forhandlingen med kommunen. Medlemmerne opfordres til at indsende konstruktive forslag til Bestyrelsen ifm. Fællesområdernes anvendelse. De to forslag bliver gjort tilgængelige på hjemmesiden sammen med Præsentationen fra Generalforsamlingen.
10. Eventuelt.
1. Alan (76) anmoder om at der kan gøres noget ved fællesområderne syd for Bæveren, der pt. Er på grænsen til at vokse ind i medlemmernes haver. Bestyrelsen vil gå videre med en opfordring til Forsyningen, igennem kommunen, om at få styr på deres vedligeholdelsespligt.
 2. Jesper (50) opfordrer til at der laves ordentlige opkørsler til cykelstien, da kanten på disse er forholdsvis høj. Bestyrelsen går videre med dette.
 3. Jesper (50) opfordrer til at kommunen får gjort noget ved faren omkring stierne ved rundkørslen. Der mangler ordentlig belysning og kombineret med at de i vinterperioden er dækket af is præsenterer de en reel fare for børn og voksne. Bestyrelsen går videre med dette.
 4. Jess (12) opfordrer til at man får placeret store sten for enden af Vej 1 (og tilsvarende på de andre to veje), da det opleves at personer vælger at benytte stierne som kørebane. Bestyrelsen går videre med dette.
11. Aftenen afrundes med en opfordring fra bestyrelsen om at kontakte dem hvis man har noget man gerne vil have taget op eller behandlet. Dette kan gøres ved at kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne direkte eller via mail: bestyrelsen@gfbaeveren.dk. Der takkes til slut for en god, konstruktiv tone.

Bilag 1

TV					HEF Fiber (Wao)				
Støvring Antenne forening (Yousee)		HEF Fiber (Wao)		Forskel	Billigst	Tv-pakke	Pris/år	Forbindelse	Pris/md
TV pakke	Pris/år	TV pakke	Pris/år						
Grund	1.171 kr	Lille	2.106 kr	935 kr Yousee		Lille	2.106 kr	30/30 mbit	249 kr
Mellem	2.814 kr					Lille	2.106 kr	40/40 mbit	279 kr
Fuld	4.011 kr	Stor	4.746 kr	735 kr Yousee		Lille	2.106 kr	60/60 mbit	379 kr
						Stor	4.746 kr	30/30 mbit	249 kr
						Stor	4.746 kr	40/40 mbit	279 kr
						Stor	4.746 kr	60/60 mbit	379 kr

Internet					Antenneforening				
Støvring Antenne (Dansk Kabel TV)		HEF Fiber (Wao)		Forskel	Billigst	Grund (1)	Pris	Forbindelse	Pris/md
Internet	Pris/md	Internet	Pris/md						Billigst
Hastighed		Hastighed				Lille	2.106 kr	30/30 mbit	249 kr
1/512 kbits	kr	x	x	x	DK TV				
2/1 mbit	119 kr	x	x		DK TV				
5/1 mbit	169 kr	x	x		DK TV				
10/2 mbit	219 kr	x	x		DK TV				
20/3 mbit	259 kr	30/30 mbit	249 kr	10 kr HEF Fiber					
25/4 mbit	289 kr	30/30 mbit	249 kr	40 kr HEF Fiber					
30/5 mbit	329 kr	30/30 mbit	249 kr	80 kr HEF Fiber					
50/5 mbit	399 kr	40/40 mbit	279 kr	120 kr HEF Fiber					
		60/60 mbit	379 kr	HEF Fiber					
		90/90 mbit	499 kr	HEF Fiber					

Tilslutning					Kombination med Antenneforenings tv-pakker og HEF internet			
Støvring Antenneforening		HEF Fiber	Forskel	Billigst	Grundpakke	Pris	Forbindelse	Pris/md
Pris		Pris						
6.900 kr		998 kr		5902 HEF Fiber	Mellem	2.814 kr	30/30	2.988 kr
					Fuld	4.011 kr	30/30	2.988 kr

Eksempler på tv med internet				
Støvring Antenneforening (Yousee)		Forbindelse	Pris/md	Pris i alt/år
Tv-pakke	Pris/år			
Grund (1)	1.171 kr	5/1 mbit	169 kr	3.198 kr
Grund (1)	1.171 kr	10/2 mbit	219 kr	3.799 kr
Grund (1)	1.171 kr	25/4 mbit	289 kr	4.639 kr
Fuld (3)	4.011 kr	5/1 mbit	169 kr	6.039 kr
Fuld (3)	4.011 kr	10/2 mbit	219 kr	6.639 kr
Fuld (3)	4.011 kr	25/4 mbit	289 kr	7.479 kr
Fuld (3)	4.011 kr	30/5 mbit	329 kr	7.959 kr