

Referat af stiftende generalforsamling den 22. november 2010

for Grundejerforeningen "Bæveren"

1. Valg af dirigent

Anita (nr. 52)

2. Valg af referent

Janni (nr. 34)

3. Gennemgang af vedtægter

Kurt (nr. 10) gennemgår det tilsendte forslag til vedtægter.

4. Indkomne forslag

Arbejdsgruppen har modtaget 2 forslag:

Forslag om ændring af §4 stk. 9 i det udsendte forslag til vedtægter

Det indsendte forslag er, at §4 stk. 9 ændres til følgende:

Pkt 1. Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem, ægtefælle eller samlever

Pkt. 2. Ægtefælle/samlever dog kun hvis medlemmet og ægtefælle/samlever alle har bopæl på Bæveren jf. §1 stk. 2

Pkt. 3. Hver ejendom kan kun være repræsenteret med én person jf. stk. 8.

Forslaget sættes til afstemning og vedtages.

Forslag om at anmode kommunen om en parcel til etablering af legeplads

Det kan der ikke tages stilling til på nuværende tidspunkt, men det vil være naturligt at bestyrelsen arbejder videre med dette og det evt. kan tages op på en ordinær generalforsamling i januar 2011.

1. Afstemning om godkendelse af vedtægter

Med stort flertal vedtages det udsendte vedtægtsforslag inkl. ovennævnte ændring af §4 stk. 9.

2. Fastsættelse af ekstraordinært kontingent for år 2010

Arbejdsgruppen foreslår at der afholdes ordinær generalforsamling i januar 2011, hvor kontingent for 2011 skal fastsættes. Arbejdsgruppen har undersøgt niveauet for årlige kontingenter i andre grundejerforeninger, og det ser ud til at kontingenterne varierer fra 1200-1800 kr. pr. år.

Arbejdsgruppen foreslår derfor at vi stiler mod 1200 kr. pr. år svarende til 100 kr. pr. måned. Det vil sige 200 kr. pr. parcel for 2010.

Det er vedtaget at hver parcel betaler 200 kr. for 2010. Kontingentet opkræves af den kommende bestyrelse.

3. Valg af bestyrelsesformand

Henrik (nr. 52) er eneste kandidat og er valgt.

4. Valg af kasserer

Palle (nr. 26) er eneste kandidat og er valgt.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Kurt (nr. 10) - valgt

Peter (nr. 48) - valgt

Brian (nr. 72) - valgt

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Ann (nr. 92) - valgt

Chris (nr. 5) - valgt

7. Valg af revisor

Michael (nr. 13) – valgt såfremt hans arbejdsgiver godkender dette ulønnede hverv.

8. Valg af revisorsuppleant

Jesper (nr. 50) - valgt

9. Eventuelt (her kan der ikke sættes forslag til afstemning)

- Kurt (nr. 10) – forslag/indstilling til at vi alle sætter farten lidt ned på vores veje.
 - Kurt foreslår også at vi etablerer en eller anden form for **nabohjælp**, holde øje med biler der ikke hører til i området. Kurt har noteret enkelte biler der kommer jævnligt og har talt med flere, som ikke taler helt sandt. Det drejer sig om følgende biler: **VY46 047 sort corolla, AW23 018 sort, VZ92 381 Opel Saphira sølv, har bule bagi, XZ47 671 Toyota Avensis sølv/let mocca.** Hvis nogen observerer noget mistænkeligt, opfordre han til at man noter dato og tidspunkt samt bilens reg.nr. og evt. lægge en seddel i hans postkasse, så vil han notere det sammen med hans øvrige registreringer.
 - I forbindelse med nabohjælp, foreslår Ann (nr. 92) at vi evt. laver en e-mail og/eller telefonkæde, så man kan kontakte naboen hvis man ser noget mistænkeligt.
 - Kurt (10) vil stille forslag på førstkommende bestyrelsesmøde om at få **spærret** vejen af ned mod skoven, da dette er en nem flugtvej i forbindelse med tyveri/indbrud. Omfanget af tyveri og indbrud vendes kort, og p.t. er det heldigvis kun byggepladser der er blevet ramt af tyveri. Desuden er der behov for en eller anden form for afspærring ved enden af vej 1, 2 og 3, hvor vendepladsen bliver til sti – enkelte har problemer med at forstå, at stien ikke er til bilkørsel.
 - Janni (nr. 34) foreslår at der etableres en bedre adgang til stien for enden af vej 2.
 - Kurt gør opmærksom på at i hvert fald én familie har en mår på loftet – så hold øje før den ødelægger alt.
 - Der er et festudvalg – som arrangerer en **sommerfest den 04.06.2011, sæt derfor allerede nu kryds i kalendere.** I den forbindelse hermed vil det være en fordel med en opdateret mailliste.
 - Øvrige forslag kan altid sendes/afleveres til bestyrelsen.

Opsummering af forslag, der gives videre til bestyrelsen:

- Nabohjælp
- Afspærringer
- legeplads (forslag under punkt 4)
- skiltning med legende børn/nedsæt hastigheden
- hvem der står for vedligeholdelse af stisystem, dette tages op med kommunen efter vi får lavet ”stiadgang” fra vej 2.
- Hvad skal der ske med træer i skel og de grønne områder?
- Oprettelse af hjemmeside
- Hunde ikke i snor

Ved mødets afslutning er der mulighed for at skrive sig på telefon- og e-mailliste. Formålet med disse er dels med henblik på nabohjælp, men også med henblik på udsendelse af dette referat og andre beskeder fra bestyrelsen.

Til de der ikke var til stede og derfor ikke har haft mulighed for at skrive sig på, opfordres I til at kontakte formand Henrik Jarlskov på henrik@jarlskov.com