

Dato 16. marts, 2023,

Onlinemøde

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Bæveren

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
 2. Formandens beretning
 3. Indkomne forslag
 - a. Beskæring af buske og træer (stillet af nr. 38)
 - b. Dræn i område syd for nr. 78 (stillet af nr. 78)
 4. Regnskab til godkendelse
 5. Bestyrelsens forslag til budget
 6. Fastsættelse af kontingent
 7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - b. Valg af to suppleanter
 8. Valg af revisor
 9. Valg af revisorsuppleant
 10. Eventuelt
-

Kort velkomst v. formand Rasmus Søgaard Barslund, (nr. 60).

Gennemgang af dagsorden

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Rasmus (nr. 60).

Referent: Torben (nr. 86).

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Indkaldelse sket 12. februar.

Stemmeberettigede 17, inklusive fuldmagter (1 stk). 53 grunde.

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig. (Min. 20% - 11 husstande)

2. Formandens beretning

Rasmus (nr. 60) gennemgik beretningen, der ligeledes kan ses i det udsendte materiale.

Ingen indvendinger mod beretningen.

3. Regnskab til godkendelse

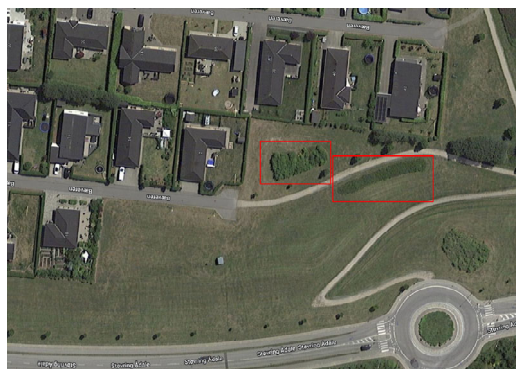
Regnskab til godkendelse: Regnskabet for 2022 blev gennemgået af Palle (nr. 26).

1. medlem nægter at betale. Bestyrelsen forventer at inddrive udestående i 2023.

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Beskæring af buske og træer (stillet af nr. 38)



- a. Området der omtales i forslaget:
- b. Nr. 38 var ikke til stede. Nr. 36 uddybede forslaget. Bent, Nr. 14 supplerer med plantesorter og vedligeholdelsesforslag – hvis det er højden, der er bekymringselement, så bliver buskene ikke højere, men de skal tyndes ud. Nr. 14 forslår at hyre en gartner til at komme med et kvalificeret bud.
- c. Nr. 14 påtager sig opgaven at finde en fagperson, der kan give et kvalificeret bud.
- d. Bestyrelsen opfordrer nr. 38 at kontakte bestyrelsen, hvis der er spørgsmål.
- e.
- f. Ingen afstemning.

b. Dræn i område syd for nr. 78 (stillet af nr. 78).



- a. Området der omtales i forslaget:
- b. Karsten, nr. 78 – Gennemgang af forslag om at lægge dræn for enden af vej 3 ved nr. 78, da vandet samler sig på den nordlige side af stenmelsstien.
- c. Melissa nr. 22. Der er meget vand i området, så hvis der skal lægges dræn, skal der lægges dræn flere steder. Nr. 22 er usikker på løsning.
- d. Bent nr. 14: Vi skal afvente arbejdet på Bæveren (opgravningen) og se hvordan faldet bliver i området.
- e. Karsten, nr. 78 vil gerne påtage sig opgaven med at forhøre sig hos lokale håndværkere for at indsamle forslag, som bestyrelsen efterfølgende skal vurdere
- f. Bestyrelsen vil gerne afvente indsamling af forslag fra nr. 78, før der kendes til omfanget af den genopretning, der skal ske efter opgravningen.

Forslag: Generalforsamlingen giver bestyrelsen myndighed til, efter endt gravearbejde til ny rørledning, at undersøge mulighederne for at afhjælpe problemet med vand i det specificerede område (ved nr. 78). Bestyrelsen gives endvidere myndighed til at træffe beslutning om, at indgå en aftale med en entreprenør om afhjælpning, hvis bestyrelsen vurderer at prisen ikke er så høj, at det kræver særskilt generalforsamlingsgodkendelse.

- a. For: 13
- b. Imod: 1
- c. Blank: 1

5. Bestyrelsens forslag til budget

Bestyrelsens forslag til budget: Budgettet for 2023 blev gennemgået af Palle (nr. 26).

Samlet forventes et underskud på ca. 16.000 kr.

Budgettet er godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent for 2023

Uændret kontingent på 1200 kr.

Bestyrelsens forslag til kontingent godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

3 bestyrelsesmedlemmer på valg:

Rasmus Søgaard Barslund (nr. 60), genstopstiller – valgt uden modkandidat.

Palle Haring (nr. 26), genstopstiller – valgt uden modkandidat.

Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62) fraflyttet og udtrådt. Bestyrelsen indstiller Peter Holmsgaard til valg til bestyrelsen.

Peter Holmsgaard (nr. 66), opstiller og valgt uden modkandidat.

b. Valg af 2 suppleanter

Karsten (nr. 78) 1. suppleant, valgt uden modkandidat

Steffen (nr. 18) 2. suppleant, valgt uden modkandidat

9. Valg af revisor

Michael (nr. 13), genopstiller – valgt uden modkandidat

10. Valg af revisorsuppleant

Bent (nr. 14) genopstiller – valgt uden modkandidat

11. Eventuelt

Bent (nr. 14) – bestyrelsen må gerne videreformidle gode tilbud. Bent ønsker at bestyrelsen vender tilbage på henvendelser.

Palle (26) bestyrelsen har tidligere forsøgt at få deltagere til tilbud, men der har ikke været nok tilmeldte. Det har derudover været en udfordring at indsamle penge.

Bestyrelsen vil forsøge videreformidle tilbud igen. (algebehandling af tag, myrebekæmpelse, gåsebiller)

Palle (26) – Bestyrelsen ønsker at en eller flere fra området vil påtage sig opgaven at lave en sommergadedefest.