

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2021 til 31. december 2022

(12. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på
generalforsamlingen den 16. marts 2023.*

dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	side 3
Beretning	side 4
Bestyrelsens påtegning	side 5
Revisors påtegning	side 6
Anvendt regnskab praksis	side 7
Resultatopgørelse for året 2022	side 8
Balance pr. 31 december 2022	side 9
Budget 2023	side 10

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
CVR-nr.: 34 64 75 34
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Rasmus Søgaard Barslund (nr. 60), formand
Palle Harring (nr. 26), kasserer
Lau Gyllenborg Larsen (nr. 62), bestyrelsesmedlem
Torben Vesterager (nr. 86), bestyrelsesmedlem
Lasse Bloch (nr. 90), bestyrelsesmedlem

Suppleanter

Torben Westfall Christensen (nr. 9), 1. suppleant
Henrik Jarlskov (nr. 52), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Bent Schade (nr. 14), revisor suppleant

Bankkonto

Sparekassen Danmark, reg. nr. 9070 konto nr. 2071386689

Beretning

Om året

2022 har været et godt år i Grundejerforeningen Bæveren. Der har været god aktivitet i året hvilket også har bevirket at egenkapitalen er nedbragt med 10 t.kr. i året, hvorefter vi fortsat har 119 t.kr. i egenkapital

Vedligeholdelse og forbedring af de grønne arealer

I året har vi fået lavet vedligeholdelse af legepladsen, herunder malet, fjernet ukrudt samt vurdering af niveau af faldsand. Der er ligeledes blevet fældet træer i læbæltet ved legepladsen.

Langs første stikvej, op mod Støvring Ådale er der i året blevet plantet. Projektet er udført af flere huse fra første stikvej. Tusind tak for indsatsen.

Vi har selvfølgelig i året også fået lavet løbende græsslåning, på samme måde som vi plejer. Vores leverandør af græsslåning, Rebild Kommune, har i året valgt at opsige samarbejdet. Vi er i dialog med andre leverandører og håber at kunne indgå en aftale der ikke vil øge omkostningen betydeligt. Der er dog en risiko for at omkostningen vil blive væsentligt højere.

Gadefest

I 2022 blev der igen afholdt gadefest arrangeret af bestyrelsen. Der er god aktivitet med både børn og unge. Det var dejligt at se, at der var stor tilslutning fra vejens nyere beboere.

Restancer

Vi har igen i år set, at det ikke er en selvfølge for alle, at man skal betale sit kontingent til grundejerforeningen. Sidste års sager er afsluttet via retslig inkasso, men desværre er der udestående fra 2022 kontingentet.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 17. januar 2023



Rasmus Søgaard Barslund
Formand

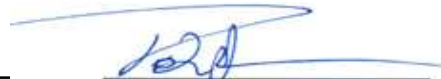


Palle Harring
Kasserer



Lasse Bloch
Bestyrelsesmedlem

Lau Gyllenborg Larsen
Bestyrelsesmedlem



Torben Vesterager
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2022. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2022 i overensstemmelse med vedtægterne.



Michael Offersø Nielsen

Revisor

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparret overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2022

			2022	2021
Indtægter				
<i>Kontingent indtægter</i>				
Medlemmer pr. 1-Jan-21	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	-5 grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Indtægter fra ekspropriation			0	16.460
Indtægter i alt			57.600	74.060
Omkostninger				
<i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i>				
Fast gebyr		500		
Beboede grunde:	53 grunde á 138	7.314	-7.814	-7.814
<i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i>			-1.500	-1.500
Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring)				
<i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i>				
Pleje af grønne arealer		-25.375		-25.375
Vedligeholdelse af legeplads		-8.750		0
Vedligeholdelse af stier		0	-34.125	0
<i>Etablering af fællesarealer</i>				
Planter		-16.171		
Andet		0	-16.171	0
<i>Gadefest</i>			-6.368	-7.503
<i>Administration</i>				
Rente efter omkostninger til inddrivelse af kontingent		428		0
Hjemmeside, NEM ID, gebyr m.v.		-854		-313
Kontorartikler, porto og administration		0	-426	0
<i>Negative renter</i>			-823	-761
Omkostninger i alt			-67.226	-43.266
Resultat til fremførsel til næste år			-9.626	30.794

Balance pr. 31 december 2022

	<u>31-dec-22</u>	<u>31-dec-21</u>
Aktiver		
Fællesareal - grund	-	-
Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v.	-	-
Tilgodehavende kontingent	1.200	3.600
Indestående i bank	119.469	150.871
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	120.669	154.471
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Passiver		
Indskudskapital	-	-
Overført fra tidligere år	128.556	97.761
Overført fra årets resultat	-9.626	30.794
	<hr/>	<hr/>
Foreningens egenkapital	118.929	128.556
	<hr/>	<hr/>
Gæld		
Leverandører	-	-
Rebild Kommune	-	25.375
Anden gæld	1.740	540
	<hr/>	<hr/>
Gæld	1.740	25.915
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	120.669	154.471
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	-	-

Resultat-budget for regnskabsåret 2023

Indtægter

Kontingent indtægter

Medlemmer	53 grunde á	1.200	63.600	63.600
Bestyrelsen	(5) grunde á	1.200	-6.000	-6.000
Indtægter fra ekspropriation				0

Indtægter i alt

57.600 57.600

Omkostninger

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening

Fast gebyr			-500	
Beboede grunde:	53 grunde á	138	-7.314	-7.814

Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening) -1.500 -1.500

Vedligeholdelse af grønne arealer

Vedligeholdelse af fællesarealer			-30.000	-25.375
Vedligeholdelse af stier			-10.000	
Vedligeholdelse af legeplads			-10.000	-8.750

Etablering af fællesarealer

Planter og træer			0	-16.171
Andet			-5.000	-5.000

Gadefest 25 grunde á -250 -6.250 -6.368

Administration

Generalforsamling			0	
Hjemmeside og kommunikation			-500	-854
Advokat			-1.500	428
Negative renter			0	-823
Anden administration			-500	-2.500

Omkostninger i alt

-73.064 -67.226

Budgetteret resultat for 2023

-15.464 -9.626

Fremført fra tidligere år

118.929

I alt forventet til fremførsel til 2024

103.465