

Dato 14. marts, 2024,
Generalforsamling afholdes online, Støvring

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Bæveren

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Bestyrelsens forslag til budget
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - a. Valg af to bestyrelsesmedlem
 - b. Valg af to suppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Kort velkomst v. formand Rasmus, (nr. 60).

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Lasse, (nr. 90).

Referent: Torben, (nr. 86).

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

Stemmeberettigede 16, inklusive fuldmagter (3 stk). 53 grunde.

Dirigent konstaterede, at generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Rasmus (nr. 60) gennemgik beretningen, der ligeledes kan ses i det udsendte materiale.

Ingen indvendinger mod beretningen.

3. Regnskab til godkendelse

Regnskab til godkendelse: Regnskabet for 2023 blev gennemgået af Palle (nr. 26).

Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen

5. Bestyrelsens forslag til budget

Bestyrelsens forslag til budget: Budgettet for 2024 blev gennemgået af Palle (nr. 26).

Samlet forventes et overskud på ca. 11.500 kr.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves fra 1.200 kr./år per medlem til 1.500 kr. per medlem.

Årsagen er den kommende omlægning af vores vej til privat fællesvej. Det må antages, at dette vil medføre en større omkostning for foreningen, hvorfor bestyrelsen anser det som rettidig omhu at hæve kontingentet med 300 kr. per år.

Afstemning om stigning i kontingent: For 16 Imod 0, Ikke stemt 0.

Budgettet for 2024 er godkendt.

7. Fastsættelse af kontingent for 2024

Bestyrelsens forslag til kontingent på 1500 kr./år godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

2 bestyrelsesmedlemmer på valg:

Torben (nr. 86) på valg. Genopstiller og blev valgt uden modkandidat.

Lasse (nr. 90) på valg. Genopstiller og blev valgt uden modkandidat.

b. Valg af 2 suppleanter

Rasmus (nr. 30) 1. suppleant, valgt

Kasper (nr. 36) 2. suppleant, valgt

9. Valg af revisor

Michael (nr. 13) ønsker genvalgt, valgt.

10. Valg af revisorsuppleant

Bent (nr. 14) valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Bent (nr. 14) vil gerne stå for at arrangere algebehandling

Rasmus (60) Privatisering – vi ved endnu ikke omfanget af privatiseringen, vi er i kontakt med andre grundejerforeninger for at afklare situationen.

Grundskyld på fællesarealer – Bestyrelsen undersøger.

Gadefest: bestyrelsen er klar til at arrangere gadefesten. Hvis andre har lyst, er de velkommen, både som ene arrangør eller i samarbejde med bestyrelsen.