

Grundejerforeningen Bæveren

Regnskab for året

1. januar 2023 til 31. december 2023

(13. regnskabsår)



*Regnskabet blev fremlagt og vedtaget på
generalforsamlingen den 14. marts 2024.*

dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---------------------------------|---------|
| Foreningsoplysninger | side 3 |
| Beretning | side 4 |
| Bestyrelsens påtegning | side 5 |
| Revisors påtegning | side 6 |
| Anvendt regnskab praksis | side 7 |
| Resultatopgørelse for året 2023 | side 8 |
| Balance pr. 31 december 2023 | side 9 |
| Budget 2024 | side 10 |

Foreningsoplysninger

Foreningen

Navn: Grundejerforeningen Bæveren
Stiftelsesdato: 22. november 2010
CVR-nr.: 34 64 75 34
Hjemmeside: www.gfbaeveren.dk
Kontakt: bestyrelsen@gfbaeveren.dk

Bestyrelse

Rasmus Søgaard Barslund (nr. 60), formand
Palle Harring (nr. 26), kasserer
Torben Vesterager (nr. 86), bestyrelsesmedlem
Lasse Bloch (nr. 90), bestyrelsesmedlem
Peter Holmsgaard (nr. 66), bestyrelsesmedlem

Suppleanter

Karsten Bartholomæussen (nr. 78) 1. suppleant
Steffen Toft (nr. 18), 2. suppleant

Revisor

Michael Offersø Nielsen (nr. 13), revisor
Bent Schade (nr. 14), revisor suppleant

Bankkonto

Sparekassen Danmark, reg. nr. 9070 konto nr. 2071386689

Beretning

Om året

2023 har været et travlt år i Grundejerforeningen Bæveren. Der har været god aktivitet, men det er lykkedes at spare lidt rundt omkring, og vi er derfor kommet ud af året med et overskud på 11 t.kr. i året, hvorefter vi fortsat har 130 t.kr. i egenkapital

Reetablering af området

Vi har i år haft besøg af en entreprenør, der har lagt nye kloakledninger ned i vores område. Vi har efterfølgende fået reetableret området af flere omgange. Desværre tog reetableringen længere tid end forventet.

I forbindelse med reetableringsarbejdet lykkedes det for os, at få lagt nyt stenmel på stort set alle vores stier uden beregning, hvormed foreningen sparer en større udgift i det kommende år.

Desværre har de store dæksler, til de nye brønde været i restordre, hvorfor dette fortsat mangler at blive monteret.

Gadefest

I 2023 blev der igen afholdt gadefest arrangeret af bestyrelsen. Der er god aktivitet med både børn og unge. Det var dejligt at se, at der var stor tilslutning fra vejens nyere beboere.

Ny aftale om græsslåning

2023 blev også året, hvor Rebild Kommune ikke længere ville slå vores græs. I bestyrelsen måtte vi sande, at prisen hos Rebild Kommune var rigtig god. Igennem vedholdende arbejde fra enkelte medlemmer af bestyrelsen lykkedes det imidlertid at finde en løsning, der var langt billigere end de øvrige tilbud vi har fået. Det har været hårdt arbejde, men vi er ganske tilfredse med den endelige pris og slut resultatet.

Beskæring og vedligeholdelse

Vores område har også fået en tiltrængt omgang vedligehold og beskæring. Blandt andet er en del træer beskåret, imens andre er fællet og fjernet.

Restancer

Vi har igen i år set, at det ikke er en selvfølge for alle, at man skal betale sit kontingent til grundejerforeningen. Vi vil fortsat føre inkasso sager mod dem der ikke har betalt.

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for grundejerforeningen Bæveren.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i året 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 17. januar 2024



Rasmus Søgaard Børslund
Formand



Palle Harring
Kasserer



Lasse Bloch
Bestyrelsesmedlem



Torben Vesterager
Bestyrelsesmedlem

Peter Holmsgaard
Bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Bæveren

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren for året 2023. Regnskabet udarbejdes i henhold til den anførte anvendte regnskabspraksis.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et regnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med vedtægterne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den anvendte regnskabspraksis er passende, om regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i 2023 i overensstemmelse med vedtægterne.



Michael Offersø Nielsen

Revisor

Regnskabet for Grundejerforeningen Bæveren er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og støtter sig derudover på bestemmelserne i årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter indregnes i henhold til de i vedtægterne fastsatte retningslinjer. Kontingent beregnes pro-rata over året fra indmeldelsen i foreningen. Kontingentindtægter indtægtsføres som hovedregel ved betalingstidspunktet, men er kontingentet ikke betalt ved regnskabsperiodens udløb og bestyrelsen har begrundet overbevisning om at kontingentet efterfølgende vil blive indbetalt, optages dette som et tilgodehavende i balance.

Omkostninger

Omkostninger indregnes på det tidspunkt hvor foreningen har en forpligtelse. Omkostninger som dækker mere end indeværende regnskabsperiode indregnes med den forholdsmæssige andel.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavende kontingenter indregnes i det omfang der er et tilgodehavende i henhold til vedtægterne og bestyrelsen finder det sandsynligt at det pågældende tilgodehavende vil blive indbetalt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

Likvider

Foreningens likvide beholdninger omfatter foreningens bankkonto samt en begrænset kontant beholdning i kassererens varetægt.

Egenkapital

Foreningen har ingen indskudskapital og egenkapitalen består alene af opsparret overskud.

Gæld

Gældsposter optages såfremt der på balancedagen foreligger en forpligtelse på en fremtidig betaling.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for året 2023

| | | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-----------------|---------|----------------|----------------|
| Indtægter | | | | |
| <i>Kontingent indtægter</i> | | | | |
| Medlemmer pr. 1-Jan-21 | 53 grunde á | 1.200 | 63.600 | 63.600 |
| Bestyrelsen | -5 grunde á | 1.200 | -6.000 | -6.000 |
| Indtægter fra ekspropriation | | | 0 | 0 |
| | | | <u>57.600</u> | <u>57.600</u> |
| Indtægter i alt | | | | |
| | | | <u>57.600</u> | <u>57.600</u> |
| Omkostninger | | | | |
| <i>Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening</i> | | | | |
| Fast gebyr | | 500 | | |
| Beboede grunde: | 53 grunde á 138 | 7.314 | -7.814 | -7.814 |
| | | | <u>-1.800</u> | <u>-1.500</u> |
| <i>Forsikringer gennem Parcelhusejernes Landsforening</i> | | | | |
| Forsikringspakke (lovpligtig arbejdsskadeforsikring, retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, rådgiveransvar, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring) | | | | |
| <i>Vedligeholdelse af grønne arealer</i> | | | | |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | | -31.000 | | -25.375 |
| Vedligeholdelse af legeplads | | 0 | | -8.750 |
| Vedligeholdelse af stier | | 0 | -31.000 | 0 |
| | | | <u>-502</u> | <u>-16.171</u> |
| <i>Etablering af fællesarealer</i> | | | | |
| Planter | | -502 | | -16.171 |
| Andet | | 0 | -502 | 0 |
| | | | <u>-4.970</u> | <u>-6.368</u> |
| <i>Gadefest</i> | | | | |
| | | | | |
| <i>Administration</i> | | | | |
| Rente efter omkostninger til inddrivelse af kontingent | | 0 | | 428 |
| Hjemmeside, NEM ID, gebyr m.v. | | -871 | | -854 |
| Kontorartikler, porto og administration | | 0 | -871 | 0 |
| | | | <u>53</u> | <u>-823</u> |
| <i>Renter</i> | | | | |
| | | | | |
| Omkostninger i alt | | | <u>-46.904</u> | <u>-67.226</u> |
| | | | | |
| Resultat til fremførsel til næste år | | | <u>10.696</u> | <u>-9.626</u> |

Balance pr. 31 december 2023

| | <u>31-dec-23</u> | <u>31-dec-22</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | |
| Fællesareal - grund | - | - |
| Fællesareal - forbedringer, legeplads m.v. | - | - |
| Tilgodehavende kontingent | 3.600 | 1.200 |
| Indestående i bank | 130.165 | 119.469 |
| Aktiver i alt | <u>133.765</u> | <u>120.669</u> |
| | | |
| Passiver | | |
| Indskudskapital | - | - |
| Overført fra tidligere år | 118.929 | 128.555 |
| Overført fra årets resultat | 10.696 | -9.626 |
| Foreningens egenkapital | <u>129.625</u> | <u>118.929</u> |
| | | |
| Gæld | | |
| Leverandører | - | - |
| Rebild Kommune | - | - |
| Anden gæld | 4.140 | 1.740 |
| Gæld | <u>4.140</u> | <u>1.740</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>133.765</u> | <u>120.669</u> |
| | | |
| | - | - |

Resultat-budget for regnskabsåret 2024

Indtægter

Kontingent indtægter

| | | | | |
|------------------------------|--------------|-------|--------|--------|
| Medlemmer | 53 grunde á | 1.500 | 79.500 | 63.600 |
| Bestyrelsen | (5) grunde á | 1.500 | -7.500 | -6.000 |
| Indtægter fra ekspropriation | | | | 0 |

Indtægter i alt

72.000 57.600

Omkostninger

Kontingent til Parcelhusejernes Landsforening

| | | | | |
|-----------------|-------------|-----|--------|--------|
| Fast gebyr | | | -500 | |
| Beboede grunde: | 53 grunde á | 142 | -7.526 | -8.026 |

Forsikringer (Parcelhusejernes Landsforening) -1.800 -1.800

Vedligeholdelse af grønne arealer

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------|---------|
| Vedligeholdelse af fællesarealer | | | -31.000 | -31.000 |
| Vedligeholdelse af legeplads | | | -10.000 | |
| Vedligeholdelse af stier | | | 0 | -41.000 |

Etablering af fællesarealer

| | | | | |
|------------------|--|--|---|---|
| Planter og træer | | | 0 | |
| Andet | | | 0 | 0 |

Gadefest 25 grunde á -250 -6.250 -4.970

Administration

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--------|--------|
| Generalforsamling | | | 0 | |
| Hjemmeside og kommunikation | | | -1.000 | -871 |
| Advokat | | | -2.500 | |
| Renter | | | 100 | 53 |
| Anden administration | | | 0 | -3.400 |

Omkostninger i alt

-60.476 -46.402

Budgetteret resultat for 2024

11.524 11.198

Fremført fra tidligere år

129.625

I alt forventet til fremførsel til 2025

141.149